

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación dos servizos de redacción de proxecto e dirección de obra e contratación das obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dous edificios para 57 vivendas de promoción pública nas parcelas M-IVA-3 e M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra), por lotes.**

OJ S 44/2025 04/03/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación dos servizos de redacción de proxecto e dirección de obra e contratación das obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dous edificios para 57 vivendas de promoción pública nas parcelas M-IVA-3 e M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra), por lotes.

Descripción: El objeto es la contratación de los servicios de redacción de proyecto y 50% de la dirección de obra, así como la contratación de las obras, con técnicas industrializadas para la construcción de 57 viviendas de promoción pública (VPP) en las parcelas M-IVA-3 y M-IVA-6 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: 479dc035-3c33-491f-bfa2-78f9b7b33f61

Identificador interno: LOTES-2024/040\_RP+DO+OBRA

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: VIGO

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 595 829,76 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 4. Grupo de lotes

#### 4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0000, LOT-0001

Título: Contratación dos servizos de redacción de proxecto e dirección de obra e contratación das obras de construcción, con técnicas industrializadas, de dous edificios para 57 vivendas de promoción pública nas parcelas M-IVA-3 e M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra), por lotes.

Identificador interno: LOTES-2024/040\_RP+DO+OBRA

##### 4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 595 829,76 EUR

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lote 1:PO-2024/050: Redacción de proyecto, dirección de obra y obra de construcción de 19 viviendas de promoción pública en la parcela M-IVA-3 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descripción: Redacción de proyecto, dirección de obra y obra de construcción de 19 viviendas de promoción pública en la parcela M-IVA-3 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificador interno: Lote 1:PO-2024/050

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela M-IVA-3 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Localidad: VIGO

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 877 067,32 EUR

##### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 2: PO-2024/060: Redacción de proyecto, dirección de obra y obra de construcción de 38 viviendas de promoción pública en la parcela M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descripción: Redacción de proyecto, dirección de obra y obra de construcción de 38 viviendas de promoción pública en la parcela M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificador interno: Lote 2:PO-2024/060

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Parcela M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Localidad: VIGO

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 18 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 718 762,44 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

### 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 11 088 924,90 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU

##### Oferta:

Identificador de la oferta: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 3 823 951,51 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 1:PO-2024/050: Redacción de proxecto, dirección de obra e obra de construcción de 19 vivendas de promoción pública na parcela M-IVA-3 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DO LOTE 1 DA CONTRATACIÓN DOS SERVIZOS DE REDACCIÓN DE PROXECTO E DIRECCIÓN DE OBRA E CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCIÓN, CON TÉCNICAS

INDUSTRIALIZADAS, DE DOUS EDIFICIOS PARA 57 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA NAS PARCELAS MIVA- 3 E M-IVA-6 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA), POR LOTES.

Fecha de elección del ganador: 10/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2025

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 17

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES RAMÍREZ SL

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: CONSTRUCCIONES RAMÍREZ

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 7 264 973,39 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Lote 2: PO-2024/060, Redacción de proxecto, dirección de obra e obra de construcción de 38 vivendas de promoción pública na parcela M-IVA-6 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DO LOTE 2 DA CONTRATACIÓN DOS SERVIZOS DE REDACCIÓN DE PROXECTO E DIRECCIÓN DE OBRA E CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCIÓN, CON TÉCNICAS INDUSTRIALIZADAS, DE DOUS EDIFICIOS PARA 57 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA NAS PARCELAS MIVA- 3 E M-IVA-6 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA), POR LOTES.

Fecha de elección del ganador: 10/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2025

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 16

### 8. Organizaciones

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15781  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)  
Teléfono: +34 981541946  
Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>  
Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que firma el contrato

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)  
Número de registro: -  
Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2<sup>a</sup> Planta  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15781  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)  
Teléfono: +34 881995481  
Fax: +34 881995485  
Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, SLU  
Número de registro: B15675515  
Localidad: Culleredo  
Código postal: 15189  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### **8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES RAMÍREZ SL  
Número de registro: B36011005  
Localidad: Pontevedra  
Código postal: 36003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0b622e49-2020-4b25-84f8-42ef34312922 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2025 08:48:19 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 142085-2025

Número de la edición del DO S: 44/2025

Fecha de publicación: 04/03/2025