

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza para los institutos y centros en Valencia y Santander de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas. OJ S 44/2025 04/03/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

Correo electrónico: [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza para los institutos y centros en Valencia y Santander de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

Descripción: Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar, y en el pliego de prescripciones técnicas.

Identificador del procedimiento: f8f46865-10aa-49d2-813e-71c86b3d5e35

Anuncio anterior: 88ea8ecc-bfee-433e-9424-033bc11c247f-01

Identificador interno: LOT8/25

Tipo de procedimiento: Abierto

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Valencia 1. Instituto de Agroquímica y Tecnología de Alimentos e Instituto de Biomedicina de Valencia.

Descripción: Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar, y en el pliego de prescripciones técnicas

Identificador interno: 1

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

En cualquier parte de un país dado

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 191 577,20 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros, Transición hacia una economía circular, Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Igualdad de género

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 58

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Agencia Estatal

Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P. - Tribunal Administrativo Central de

Recursos Contractuales

## 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Valencia 2. Instituto de Física Corpuscular y Delegación del CSIC en Valencia.

Descripción: Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar, y en el pliego de prescripciones técnicas

Identificador interno: 2

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

En cualquier parte de un país dado

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 308 292,60 EUR

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros, Transición hacia una economía circular,

Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Igualdad de género

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 58

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18

### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 626 071,77 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: Gestaser Servicios y Medioambiente, S.L.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 600 129,36 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOT8/25 LOTE 1

Fecha de elección del ganador: 03/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 28/02/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 68 126,53 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 541 533,41 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: Gestaser Servicios y Medioambiente, S.L.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 157 417,50 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOT8/25 LOTE 2

Fecha de elección del ganador: 03/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 28/02/2025

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 14 947,28 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 140 101,14 EUR

## 8. Organizaciones

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

Número de registro: 10000430096221

Número de registro: Q2818002D

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

Correo electrónico: [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

Teléfono: 915681781

Fax: 915681813

Dirección de internet: <http://www.csic.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Gestaser Servicios y Medioambiente, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B42548461

Localidad: Villena

Código postal: 03400

País: España

Correo electrónico: [servicios@gestaser.com](mailto:servicios@gestaser.com)

Teléfono: +34 965340568

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

#### **Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

#### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Gestaser Servicios y Medioambiente, S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B42548461

Localidad: Villena

Código postal: 03400

País: España

Correo electrónico: [servicios@gestaser.com](mailto:servicios@gestaser.com)

Teléfono: +34 965340568

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

#### **Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 19d7d659-9d77-4e18-9d63-fc1af23c46bf - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2025 10:07:49 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 142478-2025

Número de la edición del DO S: 44/2025

Fecha de publicación: 04/03/2025