

142773-2026 - Licitación

Francia – Remozamiento de edificios degradados – Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

OJ S 42/2026 02/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Correo electrónico: marches@sem-emh.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Descripción: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Identificador del procedimiento: 8b40b120-acb1-4e71-a81f-acf2456a7aba

Identificador interno: CRHAUTDEMAGNY

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 10 Rue du Chanoine Collin

Localidad: Metz

Código postal: 57000

Subdivisión del país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de Conception-réalisation portant sur la réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178 - phase candidature (procédure avec négociation)

Descripción: Réhabilitation de 228 logements HAUT DE MAGNY à METZ - Cité n°178

Identificador interno: T-PF-1786632

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Opciones:

Descripción de las opciones: null

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 10 Rue du Chanoine Collin

Localidad: Metz

Código postal: 57000

Subdivisión del país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 27 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1786632>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/10/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1786632>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Metz

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Metz

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 0E4B3F03-90DD-4037-BABB367836F08763

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Número de registro: 80043

Dirección postal: 10 Rue du Chanoine Collin

Localidad: Metz

Código postal: 57000

Subdivisión del país (NUTS): Moselle (FRF33)

País: Francia

Punto de contacto: ABEYA Emmanuelle

Correo electrónico: marches@sem-emh.fr
Teléfono: 0387753809
Fax: 0387370240
Dirección de internet: <https://www.eurometropolemetzhabitat.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT
Número de registro: 0E4B3F22-F826-E11C-B689B41E7D65ABC1
Dirección postal: 10 Rue du Chanoine Collin
Localidad: Metz
Código postal: 57000
Subdivisión del país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: Francia
Correo electrónico: marches@sem-emh.fr
Teléfono: 0387753809
Fax: 0387370240

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Metz
Número de registro: 0E4B3F32-AB7B-E314-CF525F426D620192
Dirección postal: 3 Rue Haute Pierre
Localidad: Metz
Código postal: 57036
Subdivisión del país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: Francia
Correo electrónico: accueil-metz@justice.fr
Teléfono: 0387567500
Fax: 0387567515

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Metz
Número de registro: 0E4B3F41-0405-77F1-EBC7D3A4DB8089A3
Dirección postal: 3 Rue Haute Pierre
Localidad: Metz
Código postal: 57036
Subdivisión del país (NUTS): Moselle (FRF33)
País: Francia
Correo electrónico: accueil-metz@justice.fr
Teléfono: 0387567500

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 34347dad-a4fb-44e0-b7c2-2b5b7a00868c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 18:38:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 142773-2026

Número de la edición del DO S: 42/2026

Fecha de publicación: 02/03/2026