

143423-2026 - Licitación

Francia – Servicios de gestión de aparcamientos – Sanef - Service d'exploitation du Pôle d'Echange Multimodal de Bussy Saint Georges

OJ S 42/2026 02/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SANEF

Correo electrónico: consultations.sanefgroupe@sanef.com

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanef - Service d'exploitation du Pôle d'Echange Multimodal de Bussy Saint Georges
Descripción: Sanef - concessionnaire et exploitant de l'autoroute A4 - va réaliser d'ici fin 2027 sur la commune de Bussy Saint Georges (77), un pôle d'échange multimodal (PEM) routier. Il s'agit de créer une zone d'échanges entre différents modes de transport locaux (voiture, bus locaux, vélo) et des modes de transports collectifs ou partagés qui empruntent l'autoroute A4 (bus express, covoiturage). Il est principalement constitué d'un parking en ouvrage sous contrôle d'accès, de stations de bus, de déposes minute et d'espaces d'attente. Le contrat a pour objet de confier l'exploitation du PEM à un exploitant spécialisé. Le contrat prévoit également la fourniture et le déploiement par l'Exploitant d'équipements d'exploitation. Le contrat initial entrera en vigueur à sa signature (fin 2026) et aura pour échéance le 31 décembre 2031 (soit environ 5 ans) avec une première phase pré-opérationnelle de préparation de l'exploitation et de déploiement des équipements puis une phase opérationnelle d'exploitation (voir annexe AAPC)

Identificador del procedimiento: 83bdaffe-3df4-47d9-9d6b-7b63317f8e7a

Identificador interno: P2026008870

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

Clasificación adicional (cpv): 98351100 Servicios de aparcamientos, 34996300 Equipo de control, seguridad o señalización para zonas de estacionamiento, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 51611100 Servicios de instalación de equipo informático

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bussy Saint Georges

Código postal: 77090

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Información complementaria: Pour rappel, le marché est un marché mixte comprenant une partie accord-cadre, sans minimum et avec un montant maximum de 150 000 Euros HT. Ce montant maximum ne concerne que la partie accord-cadre ; le reste des prestations est rémunéré dans le cadre d'un marché simple. Le "nombre de candidats admis à présenter une offre" s'entend comme le nombre minimum de candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats admis à présenter une offre n'est pas limité. Les candidats présentant les capacités administrative, technique et professionnelle requises seront admis à présenter une offre. Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, Sanef pourra poursuivre la procédure avec ces candidats. En revanche, le nombre maximum est bien de 4. Procédure avec négociation, conformément à l'article R2161-12 et suivants du code de la commande publique. Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation en application de l'article R2161-17. La sélection des candidatures se fera après examen des documents contenus dans le dossier de candidature. L'absence de l'une ou de plusieurs de ces pièces pourra entraîner le rejet de la candidature au motif de son incomplétude.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 150 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cette procédure est lancée sur le fondement des articles R122-31 du CVR et R2124-3 du CCP

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Les motifs d'exclusion sont précisés dans la section 5.1.9 Critères de sélection

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanef - Service d'exploitation du Pôle d'Echange Multimodal de Bussy Saint Georges
Descripción: La mission confiée au titulaire du marché portera principalement sur l'exploitation et la maintenance du PEM à un exploitant spécialisé. Le contrat prévoit également la fourniture et l'installation par l'Exploitant d'équipements d'exploitation. Le contrat initial entrera en vigueur à sa signature (fin 2026) et aura pour échéance le 31 décembre 2031 (soit environ 5 ans) avec une première phase pré-opérationnelle de préparation de l'exploitation et de déploiement des équipements puis une phase opérationnelle d'exploitation (voir annexe AAPC)

Identificador interno: P2026008870

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

Clasificación adicional (cpv): 98351100 Servicios de aparcamientos, 34996300 Equipo de control, seguridad o señalización para zonas de estacionamiento, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 51611100 Servicios de instalación de equipo informático

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bussy Saint Georges

Código postal: 77090

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 150 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Le "nombre de candidats admis à présenter une offre" s'entend comme le nombre minimum de candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats admis à présenter une offre n'est pas limité. Les candidats présentant les capacités administrative, technique et professionnelle requises seront admis à présenter une offre.

Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, Sanef pourra poursuivre la procédure avec ces candidats. En revanche, le nombre maximum est bien de 4.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Sous-dossier A - Dossier administratif : • Pièce A1 : lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co traitants mentionnant les noms, dénomination et adresse de chaque candidat ainsi que les noms, prénoms et qualité des personnes habilitées à représenter chaque entreprise, • Pièce A2 : une déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat pour justifier : - Qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique. - Qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. L'inexactitude de la déclaration sur l'honneur établie par le candidat retenu et jointe à sa candidature peut entraîner les sanctions suivantes : • Résiliation du marché • Exclusion temporaire ou définitive des marchés passés par le Maître d'Ouvrage. Pièce A3 : Les entreprises soumises à l'article L.229-25 du code de l'environnement ont l'obligation, sous peine de rejet de leur candidature, de transmettre leur bilan d'émission de gaz à effet de serre pour l'année qui précède la présente consultation. Les entreprises exclues de cette obligation doivent en attester par tout moyen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Sous-dossier B : Dossier économique et financier : -

Pièce B1 : Déclaration des chiffres d'affaires globaux et spécifiques portant sur des prestations similaires à celles du marché et réalisé au cours des 3 derniers exercices

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Sous-dossier C : Dossier technique : • Pièce C1 :

Références : Travaux : présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ayant trait principalement à la fourniture et l'installation d'équipements d'exploitation de parking, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin;

Services : présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des cinq dernières années ayant trait principalement à l'exploitation de parkings en ouvrage sous contrôle d'accès, associée éventuellement avec l'exploitation de gares routières ou de pôle d'échanges multimodaux, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat ; Ces références devront contenir a minima trois références significatives réceptionnées ou réalisées à un stade de 50% d'avancement au moins, portant sur des opérations similaires. • Pièce C2 : Effectifs du candidat et importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années ; • Pièce C3 : Indication des titres d'études et professionnels du candidat et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché ; • Pièce C4 : Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; • Pièce C5 : En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; • Pièce C6 : Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux et de services attestant de sa compétence à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Les renseignements demandés peuvent être fournis dans les documents DC 1 et DC 2, téléchargeable sur le site : Les formulaires de déclaration du candidat | economie.gouv.fr.

Nota: le cas échéant pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants, le candidat devra fournir les documents mentionnés ci-dessus pour chaque sous-traitant ainsi que le contrat de sous-traitance ou un engagement écrit du ou des sous-traitants. Si le Maître d'ouvrage constate que des pièces ou des informations dont la production est réclamée pour la candidature sont absentes ou incomplètes, il peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur candidature

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Plazo para solicitar información complementaria: 28/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VJuuS9lh1

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Justificación de la duración del acuerdo marco: A titre indicatif le marché se compose : • d'un marché simple avec une phase « pré-opérationnelle » (de la notification à la mise en service) et une phase opérationnelle d'exploitation (de la mise en service jusqu'au 31/12/2031). • d'un accord cadre qui porte sur le renouvellement éventuel des équipements de sa notification au 31/12/2031 L'ensemble du marché pouvant être reconduit deux fois pour une durée d'un an à la discrétion de Sanef.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Información sobre los plazos de revisión: L'opérateur économique dispose de la faculté de former les recours devant le tribunal judiciaire de Nanterre dans les délais d'introduction précisés à l'article L122-20 du Code de la voirie routière.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Nanterre

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SANEF
Número de registro: 63205001900447
Dirección postal: 30 bd Gallieni Le Crossing
Localidad: Issy les moulineaux
Código postal: 92130
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: consultations.sanefgroupe@sanef.com
Teléfono: 0344637104
Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VJuuS9lh1
Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Nanterre
Número de registro: 177 801 115 00151
Dirección postal: 171-191 Avenue Juliot Curie
Localidad: NANTERRE
Código postal: 92020
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1ccd8038-cc42-4f6a-8f9e-4010cc991a4b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 16:30:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 143423-2026
Número de la edición del DO S: 42/2026
Fecha de publicación: 02/03/2026