

España – Servicios de limpieza de edificios – CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS DE LIMPIEZA DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES
OJ S 45/2025 05/03/2025
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AJUNTAMENT DE SABADELL
Correo electrónico: atorrico@ajsabadell.cat
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS Y SUMINISTROS DE LIMPIEZA DE EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES
Descripción: ES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, YA SEA ORDINARIA, A FONDO, ESPECIALIZADA O DE REFUERZO, INCLUIDA LA RECOGIDA SELECTIVA DE LOS RESIDUOS, EN LOS EQUIPAMIENTOS Y INSTALACIONES MUNICIPALES RELACIONADOS EN LA CLÁUSULA 2 DEL PLIEGO TÉCNICO
Identificador del procedimiento: 6928f25d-9795-4115-a925-99fbff646b5a
Anuncio anterior: 217083-2023
Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 928 113,54 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LIMPIEZA DEL GRUPO DE EQUIPAMIENTOS A
Descripción: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, YA SEA ORDINARIA, A FONDO, ESPECIALIZADA O DE REFUERZO, INCLUIDA LA RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS, DE LOS EQUIPAMIENTOS CORRESPONDEINTES AL GRUPO A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 587 493,70 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Millora dels preus-hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromís de lliurament del manual d'acollida i modeL

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de formació del personal i declaració responsable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de caràcter mediambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocks de productes, materials, estris i consumibles

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Millora del nombre de supervisions

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria tècnica del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria tècnica de la prestació del servei

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Información sobre los plazos de revisión: - Contra los actos dictados por el órgano de contratación este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del sector Público. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no se podrán interponer recursos administrativos ordinarios. - El contrato es susceptible de impugnación directamente ante la jurisdicción contenciosa administrativa. - Contra los actos de la Mesa de Contratación cabe recurso de alzada ante el órgano de contratación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AJUNTAMENT DE SABADELL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AJUNTAMENT DE SABADELL

Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE SABADELL

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LIMPIEZA DEL GRUPO DE EQUIPAMIENTOS B

Descripción: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, YA SEA ORDINARIA, A FONDO, ESPECIALIZADA O DE REFUERZO, INCLUIDA LA RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS, DE LOS EQUIPAMIENTOS CORRESPONDEINTES AL GRUPO B

Identificador interno: LOT 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 207 301,29 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Millora dels preus-hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromís de lliurament del manual d'acollida i model

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de formació del personal i declaració responsable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de caràcter mediambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Millora del nombre de supervisions

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria tècnica del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria tècnica de la prestació del servei

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Información sobre los plazos de revisión: - Contra los actos dictados por el órgano de contratación este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del sector Público. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no se podrán interponer recursos administrativos ordinarios. - El contrato es susceptible de impugnación directamente ante la jurisdicción contenciosa administrativa. - Contra los actos de la Mesa de Contratación cabe recurso de alzada ante el órgano de contratación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

AJUNTAMENT DE SABADELL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

AJUNTAMENT DE SABADELL

Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE SABADELL

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LIMPIEZA DEL GRUPO DE EQUIPAMIENTOS C (RESERVADO A CENTROS ESPECIAL DE TRABAJO)

Descripción: PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, YA SEA ORDINARIA, A FONDO, ESPECIALIZADA O DE REFUERZO, INCLUIDA LA RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS, DE LOS EQUIPAMIENTOS CORRESPONDIENTES AL GRUPO C

Identificador interno: LOT 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 133 318,55 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Millora econòmica del pressupost base de licitació (PBL)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Millora dels preus-hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromís de lliurament del manual d'acollida i model

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de formació del personal i declaració responsable

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromisos de caràcter mediambiental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromís d'aportar una plataforma electrònica de gestió de comandes per a reposició d'estocs de productes, materials, estris i consumibles

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Millora del nombre de supervisions

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria tècnica del personal

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria tècnica de la prestació del servei

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memòria relativa al medi ambient i l'eficiència en el consum d'aigua i energia

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Información sobre los plazos de revisión: - Contra los actos dictados por el órgano de contratación este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del sector Público. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no se podrán interponer recursos administrativos ordinarios. - El contrato es susceptible de impugnación directamente ante la jurisdicción contenciosa administrativa. - Contra los actos de la Mesa de Contratación cabe recurso de alzada ante el órgano de contratación.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AJUNTAMENT DE SABADELL

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AJUNTAMENT DE SABADELL

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 14 782 206,63 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: SERVEO A
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la licitación: 6 322 279,13 EUR
La oferta se ha posicionado: sí
Clasificación en la lista de ganadores: 1
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: CONTRACTE LOT 1
Título: EQUIPAMIENTOS A
Fecha de elección del ganador: 27/11/2023
Fecha de celebración del contrato: 26/02/2024
Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE SABADELL

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: SERVEO B
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 6 005 483,80 EUR
La oferta se ha posicionado: sí
Clasificación en la lista de ganadores: 1
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: CONTRACTE LOT 2
Título: EQUIPAMIENTOS B
Fecha de elección del ganador: 27/11/2023
Fecha de celebración del contrato: 26/02/2024
Organización que firma el contrato: AJUNTAMENT DE SABADELL

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador:
No se ha escogido a ningún ganador y la licitación está cerrada.
Motivo por el que no se eligió un ganador:
No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AJUNTAMENT DE SABADELL

Número de registro: P0818600I

Dirección postal: PLAÇA DE SANT ROC, 1

Localidad: SABADELL

Código postal: 08201

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: ANNA TORRICO CONDE

Correo electrónico: atorrico@ajsabadell.cat

Teléfono: +34 937453198

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Número de registro: TCCSP

Dirección postal: Calle del Fuego, 57

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Teléfono: +34 938842038

Dirección de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/qui-som-que-fem/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS S.A.

Número de registro: A80241789

Dirección postal: CALLE QUINTANAVIDES, 21, EDIFICIO 5 PARQUE EMPRESARIAL VIA NORTE

Localidad: MADRID

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: esureda@sacyr.com

Teléfono: 628120664

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 141192-2025

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 46293bd7-b6d4-4c81-b971-e7f020806a38 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/03/2025 09:32:27 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 143471-2025

Número de la edición del DO S: 45/2025

Fecha de publicación: 05/03/2025