

143507-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – IDA Ireland Integrated Facilities Management Services

OJ S 42/2026 02/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: IDA Ireland

Correo electrónico: procurement.ida@ida.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: IDA Ireland Integrated Facilities Management Services

Descripción: IDA Ireland is seeking a reputable facilities management contractor, with a proven track record in directly delivering and managing technically demanding facilities management services including but not limited to mechanical, electrical, building services, cleaning, portage, grounds maintenance (Hard and Soft), Catering, works projects and helpdesk services, to deliver FM services to their office portfolio across Ireland and provide general FM support to their wider International estate. IDA Ireland expects the FM contract to commence in September 2026 for a period of 4 years with an option to extend the contract by 1+1 +1 years, to a maximum of 7 years.

Identificador del procedimiento: 6a92ab18-c8cc-42f7-a332-d2a909515b9b

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Mobilisation time required for Contract Award by Sept 2026

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dublin

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: IDA Ireland Integrated Facilities Management Services

Descripción: IDA Ireland is seeking a reputable facilities management contractor, with a proven track record in directly delivering and managing technically demanding facilities management services including but not limited to mechanical, electrical, building services, cleaning, portage, grounds maintenance (Hard and Soft), Catering, works projects and helpdesk services, to deliver FM services to their office portfolio across Ireland and provide general FM support to their wider International estate. IDA Ireland expects the FM contract to commence in September 2026 for a period of 4 years with an option to extend the contract by 1+1 +1 years, to a maximum of 7 years.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dublin

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 7 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 7

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7612140>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7612140>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: IDA Ireland

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: IDA Ireland

Organización que tramita ofertas: IDA Ireland

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: IDA Ireland

Número de registro: Not applicable

Dirección postal: 3 Park Place, Hatch Street Upper

Localidad: Dublin

Código postal: Dublin 2

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurement.ida@ida.ie

Teléfono: +353 1 6034000

Dirección de internet: <https://www.idaireland.com>

Perfil de comprador: <https://www.idaireland.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bd1450a9-85d3-4827-be94-e17b4bd1c44b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 17:23:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 143507-2026

Número de la edición del DO S: 42/2026

Fecha de publicación: 02/03/2026