

**España – Servicios de inspección de edificios – CONTRATO DE SERVICIO DEL PLAN DE ACTUACIONES SUBSIDIARIAS EN EDIFICIOS Y SOLARES DE LA CIUDAD DE LLEIDA**  
**OJ S 45/2025 05/03/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ajuntament de Lleida  
Correo electrónico: [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: CONTRATO DE SERVICIO DEL PLAN DE ACTUACIONES SUBSIDIARIAS EN EDIFICIOS Y SOLARES DE LA CIUDAD DE LLEIDA

Descripción: El Ayuntamiento debe llevar a cabo con carácter subsidiario, por una parte, las actuaciones /obras derivadas del incumplimiento del deber de conservación y rehabilitación de los propietarios/responsables de toda clases de terrenos, construcciones, instalaciones y otros bienes inmuebles , y de otra, aquellos que por razón de urgencia, fundamentadas en situaciones de riesgo para la salud y/o la seguridad de las personas o las cosas, sean necesario ejecutar sin demora; y finalmente los trabajos de apoyo en las inspecciones técnicas de edificios, los cuales incluirán la reposición o restitución de los elementos afectados por la actuación inspectora

Identificador del procedimiento: 2ee5648f-77de-4a26-a29f-c0c6c919f9fe

Identificador interno: SER\_OBE\_2025\_0001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Plaça Paeria, 1 25001

Localidad: Lleida

Código postal: 25071

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 388 429,76 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATO DE SERVICIO DEL PLAN DE ACTUACIONES SUBSIDIARIAS EN EDIFICIOS Y SOLARES DE LA CIUDAD DE LLEIDA

Descripción: El Ayuntamiento debe llevar a cabo con carácter subsidiario, por una parte, las actuaciones /obras derivadas del incumplimiento del deber de conservación y rehabilitación de los propietarios/responsables de toda clases de terrenos, construcciones, instalaciones y otros bienes inmuebles , y de otra, aquellos que por razón de urgencia, fundamentadas en situaciones de riesgo para la salud y/o la seguridad de las personas o las cosas, sean necesario ejecutar sin demora; y finalmente los trabajos de apoyo en las inspecciones técnicas de edificios, los cuales incluirán la reposición o restitución de los elementos afectados por la actuación inspectora.

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 388 429,76 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Según se detalla en el apartado G1 del Pliego administrativo

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/lleida?categoria=0>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/Ileida?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/04/2025 10:00:00 (UTC+2)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Lleida, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de su notificación. 2) Alternativamente y de forma potestativa, se podrá interponer recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles, de acuerdo con lo que prevén los artículos 44, 50 y 51 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ajuntament de Lleida

Número de registro: P2515100B

Dirección postal: Plaça Paeria, 1

Localidad: Lleida

Código postal: 25071

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

Correo electrónico: [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)

Teléfono: +34973700307

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: ESS0811001G

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 857b330d-312f-427d-a7a9-45fef9fce941 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2025 17:22:27 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 143513-2025

Número de la edición del DO S: 45/2025

Fecha de publicación: 05/03/2025