

144128-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Modernisierung Olgastraße Schadstoffsanierung
OJ S 42/2026 02/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Stuttgart
Correo electrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Modernisierung Olgastraße Schadstoffsanierung
Descripción: Schadstoffsanierung
Identificador del procedimiento: 4b1d2b60-b663-4809-bda6-eb4669c54921
Identificador interno: 26-16010
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stuttgart
Código postal: 70182
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 857 564,70 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schadstoffsanierung

Descripción: Im Zuge der geplanten Umbaumaßnahmen an den Gebäuden Olgastraße 9 und 13 in Stuttgart sollen folgende bauliche Maßnahmen als Schadstoffsanierung in den beiden denkmalgeschützten Gebäuden umgesetzt werden: 1.0 Bauabschnitt 2, Olgastraße 9 1.1 Baustelleneinrichtung mit Fassdengerüst, Bauaufzug 1.2 Einrichtung der Schwarzbereiche 1.3 Rückbau von Schadstoffen 1.4 Rückbau Gewerk Heizung 1.5 Rückbau Gewerk Sanitär 1.6 Abtransport und Entsorgung 2.0 Bauabschnitt 3, Olgastraße 13 2.1 Baustelleneinrichtung mit Fassdengerüst, Bauaufzug 2.2 Einrichtung der Schwarzbereiche 2.3 Rückbau von Schadstoffen 2.4 Rückbau Gewerk Heizung 2.5 Rückbau Gewerk Sanitär 2.6 Abtransport und Entsorgung

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 857 564,70 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19bb6339e93-9d1a752fd1281bc>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 42 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Stuttgart

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Número de registro: 08-A3411-05

Dirección postal: Ossietzkystr. 3

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70174

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Número de registro: -

Dirección postal: Ossietzkystraße 3

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70174

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 711 21802 800

Fax: +49 711 21802 899

Dirección de internet: <https://vergabe.landbw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: ----

Dirección postal: Villemomblerstraße 76
Localidad: Bonn
Código postal: 53123
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Teléfono: +49 22894990

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Staatliches Hochbauamt Stuttgart
Número de registro: ---
Dirección postal: Ossietzkystraße 3
Localidad: Stuttgart
Código postal: 70174
Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Teléfono: +49 711 21802 800
Fax: +49 711 21802 899
Dirección de internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c98a4f7b-59c5-4ab2-845d-6cc9137aa433 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/02/2026 10:41:18 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 144128-2026
Número de la edición del DO S: 42/2026
Fecha de publicación: 02/03/2026