

144446-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Kantvikin koulun elinkaarihanke
OJ S 42/2026 02/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kirkkonummen kunta

Correo electrónico: hanne.nylund@kirkkonummi.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Descripción: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin.

Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan.

Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin

neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Identificador del procedimiento: 4b1646ea-744c-42f0-91e6-dde4d0a5cc2a

Identificador interno: 599339

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintayksikkö valitsee tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3–6) ehdokasta. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän, käytetään ehdokkaiden valintaperusteena aiempien asiakkaiden palautetta vastaavien hankkeiden rakentamisesta ja ylläpitotehtävistä.

Rakentamisen osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista uudisrakennuskohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Rakentamisen kokonaislaatu (ml. puhtauden- ja kosteudenhallinta) b) Aikataulujen hallinta ja aikatauluissa pysyminen c) Työturvallisuuden toteutuminen d) Yhteistyökyky Ylläpitotehtävien osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista ylläpitokohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Kiinteistönpidon palvelut b) Raportointi ja asiakaspalvelu Ehdokas toimittaa osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteinä 4.1 (rakentaminen) ja 4.2 (ylläpitotehtävät) olevat lomakkeet täytettynä ja allekirjoitettuna siten, että kumpikin lomake on mahdollista toimittaa enintään kolmen aiemman referenssihankkeen osalta. Kutakin referenssihanketta kohden toimitetaan erillinen kappale lomakkeesta. Yhteensä ehdokas voi siis toimittaa enintään kolme kappaletta rakentamista koskevia palautelomakkeita ja enintään kolme kappaletta ylläpitotehtäviä koskevia palautelomakkeita. Kunkin lomakkeen täyttää ja allekirjoittaa referenssihankkeen tilaajan edustaja (vastuullinen projektipäällikkö tai muu vastaavassa roolissa toiminut henkilö) lomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaajien edustajat pisteyttävät ehdokkaan kunkin ominaisuuden osalta asteikolla 0–5. Ilmoitettujen enimmillään kuuden referenssihankkeen pisteet (yhteensä enintään 90 pistettä) lasketaan yhteen. Tilaajan harkinnan mukaan 3–6 eniten pisteitä saanutta valitaan hankkeen neuvotteluvaiheeseen. Mikäli tasapisteiden vuoksi ei voida erotella näitä kolmea, neljää, viittä tai kuutta eniten pisteitä saanutta ehdokasta, arpa ratkaisee valinnan tasapisteissä olevien osalta. Vastaavaksi uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm² opetusrakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokka 08).

Referenssihankkeiden tulee olla viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Vastaavaksi ylläpitokohteeksi katsotaan elinkaarihankekohte, jossa ehdokas on vastannut vähintään 3 000 brm² toimitilarakennusta koskevan elinkaarihankekohteen palvelujaksosta sisältäen kiinteistöpalvelut sekä niiden johtamisen (energiahallintapalvelut, tekniset palvelut, kiinteistöhuolto, jätehuolto, siivouspalvelut ja ulkoalueiden hoito). Elinkaarihankekohtella tarkoitetaan talonrakennushanketta, jossa palveluntuottaja vastaa kohteen/kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä kiinteistöpalveluista pitkäkestoisella sopimuskaudella (ainakin 20 vuotta).

Toimitilarakennukseksi katsotaan Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokat 04 (toimistorakennukset), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset) ja 08 (opetusrakennukset). Ehdokkaan on tullut referenssihankkeessa hoitaa ylläpitotehtäviä vähintään 1,5 vuoden ajan osallistumishakemuksen määräajasta laskettuna. Ehdokkaan on referenssihankkeessa tullut olla suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Ehdokkaan ei kuitenkaan ole tullut itse toteuttaa kyseisen kohteen rakennustöitä. Mikäli ehdokas ei toimita osallistumishakemuksen liitteinä edellä kuvattuja lomakkeita, tästä ei suoraan seuraa, että osallistumishakemus suljettaisiin pois tarjouskilpailusta. Ehdokas saa kuitenkin tällöin 0

pistettä edellä kuvatussa vertailussa. Hankkeen neuvotteluvaiheessa neuvotellaan tarjoajien kanssa suunnitteluratkaisusta ja muista keinoista, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää. Hankintayksikkö laatii neuvotteluvaiheessa lopullisen tarjouspyyntöaineiston, jonka perusteella pyydetään tarjoukset. Tarjouskilpailun voittaja valitaan tarjouksen perusteella lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon täsmennetyillä valintaperusteilla. Tarjousten jättämisen jälkeen hankintayksikkö vertailee saamansa tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä ilmoitetuilla vertailuperusteilla. Hankintayksikkö valitsee tarjousten perusteella hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 31000000 Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación, 35000000 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa, 39000000 Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodomésticos (excluida la iluminación) y productos de limpieza, 44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos), 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 70000000 Servicios inmobiliarios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kirkkonummi

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC), Anuncio

Corrupción: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participación en una organización delictiva: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profesional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemista tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Quiebra: Tarjoaja on konkurssissa.

Convenio con los acreedores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvencia: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Descripción: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin.

Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan.

Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Identificador interno: 599339

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 31000000 Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación, 35000000 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa, 39000000 Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodomésticos (excluida la iluminación) y productos de limpieza, 44000000 Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos), 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 70000000 Servicios inmobiliarios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kirkkonummi

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 275 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular,

Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Hinnan painoarvo vertailussa on 50 %. Tarjoushinta tulee muodostumaan elinkaarihankkeen hinnasta. Elinkaarihankkeen hintana on nykyarvo, joka koostuu yhteen lasketuista rakennusurakan, vuosittaisten kiinteistöpalveluiden ja energiakustannusten sekä vuosittaisten PTS-investointien ja mahdollisesti nykyisen koulun rakennusten purkamisen nykyarvoista. Hankintayksikön suunnitelmalla on määritellä kehitysvaiheelle kiinteä hinta neuvotteluvaiheen kuluessa siten, että kehitysvaiheen hinta ei sisälly tarjoushinnan nykyarvoon. Hankintayksikkö täsmentää tarjoushinnan nykyarvon laskentatapaa ja siinä mahdollisesti sovellettavia kertoimia lopulliseen tarjouspyyntöön.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Laatu

Descripción: Laadun painoarvo vertailussa on 50 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuuri ja kehityskelpoisuus. Lisäksi laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat sitoutuminen kestävän kehityksen kriteereihin, suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma, jossa kehitysvaiheella on merkittävä painoarvo, sekä ylläpidon ja palveluiden projektisuunnitelma. Laadun arviointia täsmennetään neuvotteluvaiheen kuluessa.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintaoikaisuvaatimus hankintayksikölle on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organización que recibe solicitudes de participación: Kirkkonummen kunta

Organización que tramita ofertas: Kirkkonummen kunta

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kirkkonummen kunta
Número de registro: 0203107-0
Dirección postal: PL 20 (Ervastintie 2)
Localidad: Kirkkonummi
Código postal: 02401
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: vs. toimitilajohtaja Hanne Nylund
Correo electrónico: hanne.nylund@kirkkonummi.fi
Teléfono: +358 929671
Dirección de internet: <http://www.kirkkonummi.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ada4fb18-39c6-48f0-ad3e-3949fc517cbe - 01
Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/02/2026 12:19:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 27/02/2026 12:19:28 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 144446-2026

Número de la edición del DO S: 42/2026

Fecha de publicación: 02/03/2026