

# 145192-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza integral de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la tecnología, F.S.P. (FECYT), y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología (MUNCYT)**

**OJ S 45/2025 05/03/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Correo electrónico: [Contratacion@fecyt.es](mailto:Contratacion@fecyt.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza integral de las sedes de la Fundación Española para la Ciencia y la tecnología, F.S.P. (FECYT), y del Museo Nacional de Ciencia y Tecnología (MUNCYT)

Descripción: El alcance del servicio consistirá, esencialmente, en el servicio de limpieza integral de los edificios que integran cada una de las sedes, incluyendo el suministro de fungibles para los aseos, el suministro y gestión de contenedores higiénico-sanitarios, la recogida selectiva de residuos y el servicio de control y prevención de plagas DDD (desinfección, desratización y desinsectación).

Identificador del procedimiento: e0bd6849-1df1-4ee2-9bb4-bba5d30c9436

Identificador interno: FECYT/PL2025/002

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 133 295,36 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Se establece como condición especial de ejecución de tipo medioambiental la utilización durante la ejecución del contrato de productos biodegradables, evitando el contenido de fósforo y limitando los biocidas, cumpliendo con las normativas de seguridad y medioambientales. Asimismo, la maquinaria empleada deberá de ser de bajo consumo y diseñada para minimizar el impacto ambiental.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Con el fin de garantizar que durante la prestación del servicio se tienen en cuenta consideraciones de tipo social, según establece el artículo 202.2 de la LCSP, la empresa adjudicataria deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias en vigor en materia laboral, de seguridad social, y sobre todo seguridad y salud en el trabajo que sean aplicables a los recursos adscritos a la ejecución del contrato, y, en particular, como mínimo, a las condiciones establecidas por el Convenio Colectivo de aplicación a cada uno de los lotes.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza del edificio de la sede de la FECYT y el MUNCYT, sita en la calle Pintor Velázquez 5, de Alcobendas, Madrid (C.P. 28100).

Descripción: La superficie de terreno ocupada en planta por la edificación, incluido los porches cubiertos y soportales es de 5.620 m<sup>2</sup>. El resto de superficie de parcela se destina a jardines, aparcamiento en superficie y zonas pavimentadas en las siguientes cuantías: zonas ajardinadas con una superficie de 13.015 m<sup>2</sup>, aparcamiento en superficie de 1.959 m<sup>2</sup> y zonas pavimentadas de 6.282 m<sup>2</sup>. La superficie en el que se debe prestar el servicio de limpieza es la siguiente: - Planta Baja, 3.927,65 m<sup>2</sup>. - Primera planta, 3.694,45 m<sup>2</sup>. - Entreplantas, 358,10 m<sup>2</sup>. - Planetario, 408,50 m<sup>2</sup>.. - Zonas Exteriores, 5.583,72 m<sup>2</sup>. Los metros totales de superficie en los que se debe prestar el servicio son 13.972,42 m<sup>2</sup>. Los espacios donde se debe prestar el servicio son los siguientes: hall, salas de exposición, aulas y salas polivalentes, enfermería, taquillas, auditorio, talleres mantenimiento, núcleo de aseos, vestuarios, muelle de carga/descarga, pasillo técnico, cafetería-restaurante, oficinas, biblioteca-plato, planetario y zonas exteriores (plaza, acceso principal, ágora, pérgolas, aparcamiento, cubierta). El volumen total de visitantes anuales del último año registrado asciende a 179.904 personas, lo que refleja la intensidad de uso de las instalaciones objeto del presente contrato. El alcance detallado de las actividades a realizar se desarrolla en el punto 5 del Pliego de Condiciones Técnicas: especificaciones del servicio.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 763 403,43 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

##### Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

##### Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

##### Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CCA1. Oferta económica basada en el precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CCA2. Mejora en la prestación del servicio: limpiezas y/o trámites anti-grafiti.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CCA3. Mejoras en la gestión medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.1. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.2. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.3. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV2. Sistema de control de inventario y reposición de productos y materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=m4%2Bw5txNYOHLIx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m4%2Bw5txNYOHLIx6q1oPaMg%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 24/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología - Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicio de limpieza de los edificios de la sede del MUNCYT, sita en el Paseo de las Delicias 61, de Madrid (C.P. 28045).

Descripción: La superficie en el que se debe prestar el servicio de limpieza es la siguiente: - Zona general de oficinas, salón de actos y aseos: 486,55 m<sup>2</sup>.. - Almacenes: 1.750,03 m<sup>2</sup>. - Archivos: 632,70 m<sup>2</sup>. - Otros talleres: 411,44 m<sup>2</sup>. - Otros: 22,80 m<sup>2</sup>. Los metros totales de

superficie en los que se debe prestar el servicio son 3.303,55 m2. La distribución de los espacios donde se debe prestar el servicio es la siguiente: almacenes, talleres y oficinas, situados en tres edificios independientes. El alcance detallado de las actividades a realizar se desarrolla en el punto 5 del Pliego de Condiciones Técnicas: especificaciones del servicio Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 120 936,30 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CCA1. Oferta económica basada en el precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA2. Mejora en la prestación del servicio: limpiezas y/o trámites anti-grafiti.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA3. Mejoras en la gestión medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.1. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.2. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.3. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV2. Sistema de control de inventario y reposición de productos y materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=m4%2Bw5txNYOHLIx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m4%2Bw5txNYOHLIx6q1oPaMg%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 24/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

## 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología - Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicio de limpieza del edificio Prisma de Cristal de la sede del MUNCYT, sita en la Plaza del Museo Nacional de Ciencia 1, de A Coruña (C.P. 15011).

Descripción: La superficie en el que se debe prestar el servicio de limpieza comprende las siguientes dimensiones: - Superficie sobre rasante: 5.241,50 m<sup>2</sup>. - Superficie bajo rasante: 1.395,50 m<sup>2</sup>. Los metros totales de superficie en los que se debe prestar el servicio son 6.637,00 m<sup>2</sup>. La descripción de los espacios donde se debe prestar el servicio es la siguiente: hall, salas de exposición, aulas y salas polivalentes, enfermería, taquillas, salón de actos, talleres mantenimiento, núcleo de aseos, vestuarios, pasillo técnico, oficinas, garaje y zonas exteriores (plaza, acceso principal, cubierta). El volumen total de visitantes anuales del último año registrado asciende a 54.066 personas, lo que refleja la intensidad de uso de las instalaciones objeto del presente contrato. El alcance detallado de las actividades a realizar se desarrolla en el punto 5 del Pliego de Condiciones Técnicas: especificaciones del servicio.

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 248 955,63 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

**Criterio:**

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CCA1. Oferta económica basada en el precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA2. Mejora en la prestación del servicio: limpiezas y/o trámites anti-grafiti.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CCA3. Mejoras en la gestión medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.1. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.2. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV1.3. Plan de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CJV2. Sistema de control de inventario y reposición de productos y materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=m4%2Bw5txNYOHLIx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=m4%2Bw5txNYOHLIx6q1oPaMg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 24/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología - Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Número de registro: 50554210097241

Número de registro: G82999871

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28100

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología

Correo electrónico: [Contratacion@fecyt.es](mailto:Contratacion@fecyt.es)

Teléfono: 914250909

Fax: 915712172

Dirección de internet: <http://www.fecyt.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9Zlbirg2oWAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología, F.S.P. (FECYT)

Localidad: Alcobendas (Madrid)

Código postal: 28100

País: España

Correo electrónico: [contratacion@fecyt.es](mailto:contratacion@fecyt.es)

Teléfono: +34 914250909

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: a03bec53-a674-4901-81c0-c30606fe5ba5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2025 15:07:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 145192-2025

Número de la edición del DO S: 45/2025

Fecha de publicación: 05/03/2025