

145648-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Correo electrónico: servicejuridique@office-agglo-larochelle.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13

Descripción: Conception et réalisation - Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol - Atlantech Ilot 13

Identificador del procedimiento: d21e6276-91bf-4b5b-ae16-dd34d04c4b7a

Identificador interno: DDMO26S0002

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac de Atlantech

Localidad: Lagord

Código postal: 17200

Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: Francia

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13

Descripción: Conception et réalisation – Construction d'environ 90 logements étudiants, de locaux d'enseignement universitaire, de locaux commerciaux et de places de stationnements en sous-sol – Atlantech Ilot 13

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac de Atlantech

Localidad: Lagord

Código postal: 17200

Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 38 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PRIX

Descripción: PRIX

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: VALEUR TECHNIQUE

Descripción: VALEUR TECHNIQUE

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Entreprise générale, groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Organización que recibe solicitudes de participación: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Organización que tramita ofertas: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OFFICE PUBLIC HABITAT COM AGGLO LA ROCHELLE

Número de registro: 27170002300010

Dirección postal: 2 AVENUE DE VARSOVIE

Localidad: LA ROCHELLE

Código postal: 17000

Subdivisión del país (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

País: Francia

Correo electrónico: servicejuridique@office-agglo-larochelle.fr

Teléfono: +33 546004984

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://office-agglo-larochelle.fr/>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 91b0766d-30f0-408d-bdf7-1b82d88fc05f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/03/2026 12:14:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 145648-2026

Número de la edición del DO S: 43/2026

Fecha de publicación: 03/03/2026