

145851-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Karlsruhe, Badisches Staatstheater, Modul 2 und Modul 3
Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Karlsruhe, Badisches Staatstheater, Modul 2 und Modul 3 Generalunternehmerleistung
Ausbaugewerke Teilmodul 2

Descripción: Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Identificador del procedimiento: 7b3c1f07-afc7-4bb7-b38e-0a9a818d13ad

Identificador interno: 25-44385

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Descripción: Gegenstand des Vorhabens ist die Sanierung und bauliche Erweiterung des bestehenden Staatstheaters Karlsruhe. Die Ausschreibung umfasst dabei die Generalunternehmerleistung (Innenausbau und technische Gebäudeausstattung). Die Vergabe erfolgt in einem zweistufigen Verfahren (Teilnahmewettbewerb mit anschließendem Wettbewerbsverfahren). Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 02/04/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: ---

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: ---

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: entsprechend Teilnahmeantrag Anlage 2 Formblatt 01 - Erklärung zwingender Ausschluss Formblatt 02 - Erklärung fakultativer Ausschluss Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung Formblatt 04 - Fachliche Eignung Formblatt 05 - Technische Eignung Formblatt 06 - 2 vergleichbare Referenzen Formblatt 07 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen Formblatt 08 - Erklärung Bewerber- / Bietergemeinschaften Formblatt 09 - Erklärung Unternehmerauftragnehmer Formblatt 10 - Erklärung russlandfreie Lieferkette
Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend der Produktvorgaben der einzelnen Leistungsverzeichnissen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Entsprechend dem Formblatt 04 - Fachliche Eignung.
Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 04 - Fachliche Eignung.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der Leistungserbringung

Descripción: ---

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Qualität des Projektteams
Descripción: ---
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: ---
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b0cc74f76-294b93462c54d1cd>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: <https://vergabe.landbw.de/>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

Número de registro: 08-A5308-37

Dirección postal: Engesserstraße 1

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 721 926-5728

Fax: +49 721 926-5777

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

Número de registro: ---

Dirección postal: Engesserstraße 1

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de

Teléfono: +49 721 926-5728

Fax: +49 721-926-5777

Dirección de internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 51131fbd-ed66-49ce-9e26-4367d66a550b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/02/2026 00:06:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 145851-2026

Número de la edición del DO S: 43/2026

Fecha de publicación: 03/03/2026