

146024-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AEROPORTS DE PARIS

Correo electrónico: DHATB@adp.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aéroports de Paris - Accord-cadre - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD CDG

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aéroports. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Identificador del procedimiento: 04fc1626-3484-4dd7-ad0d-09fb13d319a5

Identificador interno: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La consultation s'exerce en deux phases : Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE. Les documents mis à disposition des candidats ne constituent pas le DCE final et sont susceptibles d'évoluer ou d'être précisés au DCE final qui sera remis aux candidats admis à soumissionner lors de la phase d'appel d'offre. Les candidatures devront être déposées sur le [site https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) La séance d'ouverture des candidatures n'est pas publique. Sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>, les candidats peuvent également consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le

support téléphonique au +33149754321 (0,34 EUR/min). Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une offre sur la base du dossier de consultation. Ainsi, après la clôture de la phase candidature Aéroports de Paris invitera, par courrier électronique (émis par courriel du nom de domaine : @adp.fr.), les candidats retenus à présenter une offre et à venir télécharger, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats [https:// fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr) (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les négociations pourront être organisées en phases successives et n'être poursuivies qu'avec le ou les candidats ayant présenté la ou les offres les plus intéressantes.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 rue de France

Localidad: TREMBLAY EN France

Código postal: 93290

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Información complementaria: Le marché concerne le périmètre d'Aéroports de Paris Charles de Gaulle. La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00€ HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ACCORD CADRE – MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - AEROPORTS PARIS CHARLES DE GAULLE

Descripción: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de maintenance et petits travaux sur l'ensemble des installations et réseaux qui assurent le confort thermique et la qualité de l'air des bâtiments des périmètres OUEST et EST de la plateforme de Paris Charles de Gaulle. Le périmètre OUEST de la plateforme de Paris CDG

comprend : - Le Terminal 1 Les satellites 1.3.4.5.6.7 au T1 - Le bâtiment NODAL de la jonction - Le Terminal 3 - Le pavillon de réception - Les Terminaux 2A, 2B, 2C, 2D, MOD L, MOD K - Le Satellite A - La liaison AC - La liaison BD - Module I - Module J - Boutiquaires - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aérobares. Le périmètre EST de la plateforme de Paris CDG comprend : - Le Terminal 2E - Le Terminal 2F - Le module MN - Le Satellite 3 - Le Module P - L'atelier LISA - Le Satellite 4 - Y compris tous les bâtiments extérieurs associés à ces Aérobares. Ces deux périmètres font l'objet d'un seul marché. Une phase de passation éventuelle avec le titulaire sortant sera réalisée.

Identificador interno: SPA023097 - MAINTENANCE ET PETITS TRAVAUX DES INSTALLATIONS DE CVCD - CDG

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

Opciones:

Descripción de las opciones: Le marché est composé d'une tranche ferme de 2 ans et sera tacitement reconductible 6 fois pour une durée de 1 an chacune

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 rue de france

Localidad: Tremblay-en-France

Código postal: 93290

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Información complementaria: En cours de marché, le présent marché pourra être étendu à de nouveaux bâtiments de Paris Charles de Gaulle. De nouvelles surfaces ou de nouveaux ouvrages exploités par la Direction Technique des Aérobares CDG9 et intégrant de nouveaux équipements sont susceptibles d'être ajoutés durant l'exécution du marché. Ces surfaces devront faire l'objet d'un nouveau prix pour la prise en charge du bâtiment et la maintenance, et seront ajoutés par voie d'avenant au Marché. Il est également possible de prévoir dans le BPU des lignes spécifiques en cas nouveaux ouvrages en fonction notamment de leur superficie ou spécificités

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/07/2026

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La quantité estimée de l'accord cadre figure dans les documents de la consultation accessible aux candidats, en particulier dans le quantitatif estimatif du fichier "Bordereau des prix". Le marché est conclu pour un montant maximal de 79 577 000,00 € HT. Ce montant ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP. La valeur maximale de l'accord cadre tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce Quantitatif Estimatif du DCE Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 8, celles ci seront sélectionnées en fonction des critères énoncés dans le présent avis

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Présentation de références similaires aux type de prestation objet du marché lors des 5 dernières années. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières. Le candidat devra préciser le chiffre d'affaires de ses trois dernières années dans le domaine d'activité ou remettre tout autre document permettant d'analyser ses capacités économiques et financières. Le candidat ou le mandataire du groupement le cas échéant, devra également justifier d'un chiffre d'affaires annuel d'au moins 9 900 000,00€.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Présentation des moyens humains de l'entreprise.

Présentation des moyens techniques de l'entreprise. Présentation des qualifications et habilitations pour réaliser des prestations liées à l'objet du marché. Afin d'avoir toutes les garanties relatives à ce type de prestations. Pour cela, le candidat pourra transmettre, en complément de la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE), tout document permettant de présenter les différents éléments attendus.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: la Fiche de Renseignement des Entreprises (FRE) correctement renseignée et complète (à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte) ; Le candidat devra soumettre un document de présentation succinct démontrant sa capacités technique et professionnelle. _ Le candidat devra également transmettre : un Kbis de moins de 3 mois (ou équivalent) ; _ L'engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) n° 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine,

en particulier les dispositions du 1) de l'article 5 duodecies dudit règlement ; l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 _ Les candidats fourniront leur autorisation à exercer leur activité et tout autre document nécessaire. ADP a fait le choix de limiter le nombre de candidats admis à présenter une offre à huit. Cette limitation est justifiée par la complexité technique de la consultation et vise à garantir une analyse approfondie et qualitative des candidatures et des offres. Ce nombre assure une concurrence effective tout en permettant un traitement proportionné et efficient. Si le nombre de candidatures satisfaisant aux critères de sélection, notamment en matière de capacités techniques et financières, est supérieur à huit, ADP procédera à leur classement afin d'identifier les huit candidats à retenir. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conditions relatives à l'exécution du contrat:
Le marché est soumis aux contraintes particulières telles que le travail de nuit, en zone sûreté et travail en zone exploitée. Le marché est soumis aux obligations et règlements de sureté en vigueur. Le marché est soumis aux règles sanitaires, d'hygiènes et de sécurité en particulier pour la coactivité définies par les plans de préventions établis avec l'exploitant.

Estructura financiera: Les sommes dues en exécution du marché seront payées par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires. Informations relatives aux délais de recours: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 8

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel pouvant être exercé dès le début de la procédure de passation et jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Référé contractuel pouvant être déposé après la signature du marché (article 11 de l'ordonnance du 7 mai 2009). Recours en nullité (relative ou absolue) : 5 ans.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AEROPORTS DE PARIS - AEROPORTS DE PARIS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AEROPORTS DE PARIS

Número de registro: 552 016 628

Departamento: DHATB

Dirección postal: 1 RUE DE FRANCE

Localidad: TREMBLAY-EN-FRANCE

Código postal: 93290

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: DHATB

Correo electrónico: DHATB@adp.fr

Teléfono: +33627047256

Dirección de internet: <http://www.parisaeroport.fr/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Perfil de comprador: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AEROPORTS DE PARIS

Departamento: DHATB

Dirección de internet: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Paris

Número de registro: Tribunal judiciaire de Paris

Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75859

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: tjparis@justice.fr

Teléfono: 01 44 32 51 51

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Número de registro: Greffe du tribunal judiciaire de Paris

Dirección postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Localidad: Paris

Código postal: 75859

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: tjparis@justice.fr

Teléfono: 01 44 32 51 51

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c7a9e029-f2a8-40db-91c0-c86fccfbabea - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 02/03/2026 13:17:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 146024-2026

Número de la edición del DO S: 43/2026

Fecha de publicación: 03/03/2026