

146124-2026 - Resultados

España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)
OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores de los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio de mantenimiento integral (mantenimiento preventivo, correctivo, servicio 24 horas, comunicación bidireccional) de todos los ascensores, montacargas, montaplatos, plataformas, salvaescaleras, actualmente 273 elevadores, que se encuentran en los centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, con el fin de asegurar su funcionamiento adecuado y dar cumplimiento al Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, en adelante ITC AEM 1.

Identificador del procedimiento: 23d174bf-2f90-4995-8cda-c8329d753ac6

Anuncio anterior: 518137-2025

Identificador interno: A/SER-021060/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 452 045,88 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: 11 Residencias de Personas Mayores, 7 Centros de Menores, 3 Centros Ocupacionales, 17 Centros de Mayores, 1 Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual, 2 Comedores Sociales

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 751 173,11 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2

Descripción: 14 Residencias de Personas Mayores, 11 Centros de Menores, 5 Centros Ocupacionales, 11 Centros de Mayores, 2 Centros de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 872,77 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: .

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: .

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 452 045,88 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 114 462,61 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 1

Fecha de elección del ganador: 21/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2026

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son pequeñas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta Lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 100 938,25 EUR

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: Contrato Lote 2

Fecha de elección del ganador: 12/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Agencia Madrileña de Atención Social

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son pequeñas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Número de registro: Q2801283I

Departamento: División de Contratación Administrativa

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org

Teléfono: 915809519

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Número de registro: TCAP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Teléfono: 917206346
Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ORONA SOCIEDAD COOPERATIVA
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: F20025318
Dirección postal: Polígono Industrial de Lastaola s/n
Localidad: Guipúzcoa
Código postal: 20120
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: licitaciones@orona.es
Teléfono: 943336600
Dirección de internet: <https://www.orona-group.com/es-es/>

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: B46001897
Dirección postal: Calle Condado de Treviño, 2
Localidad: Madrid
Código postal: 28033
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: comercial.tkees@tkelevator.com
Teléfono: 917661777
Dirección de internet: <https://www.tkelevator.com/es-es/>

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c2bda546-238f-4687-a7c7-6309072f619b - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 02/03/2026 13:39:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 146124-2026

Número de la edición del DO S: 43/2026

Fecha de publicación: 03/03/2026