

147039-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento y conservación de los Colegios Públicos del casco de la ciudad, Parque de Educación Vial y Escuelas Infantiles municipales del Ayuntamiento de Murcia; mediante dos (2) Lotes

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Correo electrónico: contratacion@ayto-murcia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y conservación de los Colegios Públicos del casco de la ciudad, Parque de Educación Vial y Escuelas Infantiles municipales del Ayuntamiento de Murcia; mediante dos (2) Lotes

Descripción: Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, en los inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Murcia, relacionados en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas adscritos a la prestación de servicios educativos y docentes. El servicio se prestará en todos los espacios existentes dentro y fuera de la envolvente de los edificios o inmuebles, garantizando el cumplimiento de las condiciones básicas de habitabilidad, conservación, óptimo funcionamiento, salubridad y seguridad de estos

Identificador del procedimiento: ea085734-d45f-4afc-aeac-d9c5a7ea34fa

Identificador interno: 2025_0104

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45261910 Reparación de tejados, 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45262520

Trabajos de albañilería, 45421143 Trabajos de instalación de persianas, 45441000 Trabajos

de acristalamiento, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 90920000

Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 377 205,20 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Los licitadores deberán reunir necesariamente los requisitos de solvencia técnica o profesional y económico y financiera exigidos en la cláusula 7 del PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Colegios públicos dependientes del Ayuntamiento de Murcia de Educación Infantil, Educación Primaria y Educación Especial ubicados en el casco de la ciudad y Parque Infantil de Tráfico "Rosario Moreno Saura"

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, en los inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Murcia relacionados en el Anexo I del PPT adscritos a la prestación de servicios educativos y docentes. El servicio se prestará en todos los espacios existentes dentro y fuera de la envolvente de los edificios o inmuebles, garantizando el cumplimiento de las condiciones básicas de habitabilidad, conservación, óptimo funcionamiento, salubridad y seguridad de estos

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45261910 Reparación de tejados, 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45262520 Trabajos de albañilería, 45421143 Trabajos de instalación de persianas, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser prorrogado anualmente por TRES (3) AÑOS más, si se acuerda de forma expresa antes de su finalización por el órgano de contratación, previo informe favorable del Servicio Municipal promotor del expediente; sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 107 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Igualdad de género, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación en materia de igualdad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Personas trabajadoras con edad igual o superior a 45 años.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio Ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Uso de vehículos sostenibles.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qDdzNFpNBjzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qDdzNFpNBJfzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Fecha de apertura: 15/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tener implantado con respecto a las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato un Protocolo de Igualdad por el que se elimine, en caso de existir, brecha salarial entre las mismas por razón de sexo, conforme a lo indicado en la cláusula 16.b) del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos y decisiones relacionados en el art. 44.2 de la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Escuelas Infantiles Municipales

Descripción: Prestación del servicio de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, en los inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Murcia relacionados en el Anexo I del PPT adscritos a la prestación de servicios educativos y docentes. El servicio se prestará en todos los espacios existentes dentro y fuera de la envolvente de los edificios o inmuebles, garantizando el cumplimiento de las condiciones básicas de habitabilidad, conservación, óptimo funcionamiento, salubridad y seguridad de estos

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45261910 Reparación de tejados, 45262330 Trabajos de reparación de hormigón, 45262520 Trabajos de albañilería, 45421143 Trabajos de instalación de persianas, 45441000 Trabajos de acristalamiento, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser prorrogado anualmente por TRES (3) AÑOS más, si se acuerda de forma expresa antes de su finalización por el órgano de contratación, previo informe favorable del Servicio Municipal promotor del expediente; sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 270 205,20 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Igualdad de género, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación en materia de igualdad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Personas trabajadoras con edad igual o superior a 45 años.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio Ofertado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Uso de vehículos sostenibles.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qDdzNFpNBJfzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qDdzNFpNBJfzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Fecha de apertura: 15/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tener implantado con respecto a las personas trabajadoras adscritas a la ejecución del contrato un Protocolo de Igualdad por el que se elimine, en caso de existir, brecha salarial entre las mismas por razón de sexo, conforme a lo indicado en la cláusula 16.b) del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos y decisiones relacionados en el art. 44.2 de la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Número de registro: 30791010122861

Número de registro: P3003000A

Localidad: Murcia

Código postal: 30004

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Correo electrónico: contratacion@ayto-murcia.es

Teléfono: 968358600

Dirección de internet: <http://www.murcia.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yk8WDahW4ScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c005918f-02cb-4103-b958-b998e1547336 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/03/2026 09:45:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 147039-2026

Número de la edición del DO S: 43/2026

Fecha de publicación: 03/03/2026