

147206-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Accord-cadre
Composite : Contrat Multiservices
OJ S 43/2026 03/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Le Foyer Rémois (51)

Correo electrónico: p.debethune@foyer-remois.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord-cadre Composite : Contrat Multiservices

Descripción: accord-cadre multiservices portant sur l'exploitation, la maintenance, l'entretien, le dépannage, le remplacement d'équipements et la réalisation de travaux associés sur le patrimoine du Foyer Rémois.

Identificador del procedimiento: d900be3b-81df-4a43-b3e9-962a1591c1b7

Identificador interno: FR-26-23

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: REIMS

Código postal: 51100

Subdivisión del país (NUTS): Marne (FRF23)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 100 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-cadre composite : Marché de multiservices

Descripción: Accord-cadre composite :Marché de multiservices

Identificador interno: FR-26-23

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: REIMS

Código postal: 51100

Subdivisión del país (NUTS): Marne (FRF23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 70 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: cf. Règlement de consultation

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: solidaire

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: Accord-cadre nécessitant un investissement lourd du Titulaire

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Le Foyer Rémois (51)

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Le Foyer Rémois (51)

Información sobre los plazos de revisión: Cf. RC

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Le Foyer Rémois (51)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Le Foyer Rémois (51)

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Le Foyer Rémois (51)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Le Foyer Rémois (51)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Le Foyer Rémois (51)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Le Foyer Rémois (51)

Organización que recibe solicitudes de participación: Le Foyer Rémois (51)

Organización que tramita ofertas: Le Foyer Rémois (51)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Le Foyer Rémois (51)

Número de registro: 33558121100026

Dirección postal: 8 rue Lanson

Localidad: REIMS

Código postal: 51100

Subdivisión del país (NUTS): Marne (FRF23)

País: Francia

Correo electrónico: p.debethune@foyer-remois.fr

Teléfono: +33 326843626

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 180433a5-7bbb-4934-854f-477f9b112e32 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/02/2026 17:29:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 147206-2026

Número de la edición del DO S: 43/2026

Fecha de publicación: 03/03/2026