

147564-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: European Patent Organisation

Correo electrónico: mvdgraaf@epo.org

Naturaleza jurídica del comprador: Organización internacional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Descripción: The works and services to be delivered under the intended contract includes: - Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identificador del procedimiento: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Identificador interno: EPO-2026-0004

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Patentlaan 2

Localidad: Rijswijk

Código postal: NL-2288

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL333)

País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Información complementaria: Only electronic requests to participate and bids may be submitted. Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's

website: <https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Descripción: See procurement documents

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technical

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Price

Descripción: Price

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.epo.org/NetServer/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: See General Conditions of Tender

Información sobre los plazos de revisión: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: European Patent Organisation

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Procurement and Vendor Management

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: European Patent Organisation

Número de registro: -

Dirección postal: Patentlaan 2

Localidad: Rijswijk
Código postal: 2288 EE
Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL333)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Procurement and Vendor Management
Correo electrónico: mvdgraaf@epo.org
Teléfono: +31 70340-2040
Perfil de comprador: <http://www.epo.org/tenders>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: See General Conditions of Tender
Número de registro: --
Dirección postal: not applicable
Localidad: not applicable
Código postal: --
Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL333)
País: Países Bajos
Correo electrónico: mvdgraaf@epo.org
Teléfono: +49 892399-0
Dirección de internet: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Procurement and Vendor Management
Número de registro: ---
Dirección postal: European Patent Office
Localidad: Rijswijk
Código postal: 2288 EE
Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL333)
País: Alemania
Correo electrónico: mvdgraaf@epo.org
Teléfono: +31 643371145
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés, alemán, francés
Número de publicación del anuncio: 147564-2026
Número de la edición del DO S: 43/2026

