

147935-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Nieuwbouw Boven 't IJ

OJ S 43/2026 03/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Innoord

Correo electrónico: info@innoord.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw Boven 't IJ

Descripción: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven 't IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO

Identificador del procedimiento: f4b2b7b6-84fb-4b98-a46d-6f7bb6f71173

Identificador interno: 2018-065

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Amsterdam

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Boven 't IJ

Descripción: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven 't IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Amsterdam

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 13/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie inschrijfleidsraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel A (PVA projectaanpak oa. uitwerking ontwerp en bouwlogistiek)

Descripción: zie inschrijfleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitsonderdeel B (Projectplanning)

Descripción: Zie inschrijfleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414014>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414014>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Innoord - Rechtbank Amsterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Innoord

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Innoord

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Innoord - Promeijer

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Innoord

Número de registro: 471901449

Dirección postal: Klapprozenweg 75H

Localidad: AMSTERDAM

Código postal: 1033 NN

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Robert Meijer

Correo electrónico: info@innoord.nl

Teléfono: +31 208201410

Dirección de internet: <http://www.innoord.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Promeijer

Dirección postal: Blasiusstraat 68

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1091CV

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: R.E.Meijer

Correo electrónico: info@promeijer.nl

Teléfono: +31 643021552

Dirección de internet: <http://www.promeijer.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam

Localidad: Amsterdam

Código postal: 1076AV

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Correo electrónico: CB.Amsterdam@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 37996e41-4b42-43b2-aa83-4a27aa164963 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/02/2026 21:10:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 147935-2026
Número de la edición del DO S: 43/2026
Fecha de publicación: 03/03/2026