147935-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Nieuwbouw Boven 't IJ
OJ S 43/2026 03/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Innoord
Correo electrónico: info@innoord.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw Boven 't IJ
Descripción: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven ‘t IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO
Identificador del procedimiento: f4b2b7b6-84fb-4b98-a46d-6f7bb6f71173
Identificador interno: 2018-065
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Amsterdam

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw Boven 't IJ
Descripción: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven ‘t IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Amsterdam

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 13/07/2026
Fecha de finalización de la duración: 01/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio

Nombre: Prijs
Descripción: Zie inschrijfleidsraad
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 75
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteitsonderdeel A (PVA projectaanpak oa. uitwerking ontwerp en bouwlogistiek)
Descripción: zie inschrijfleidraad
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Kwaliteitsonderdeel B (Projectplanning)
Descripción: Zie inschrijfleidraad
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414014

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 07/04/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414014
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Innoord - Rechtbank Amsterdam
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Innoord

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Innoord
Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Innoord - Promeijer

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Innoord
Número de registro: 471901449
Dirección postal: Klaprozenweg 75H
Localidad: AMSTERDAM
Código postal: 1033 NN
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Robert Meijer
Correo electrónico: info@innoord.nl
Teléfono: +31 208201410
Dirección de internet: http://www.innoord.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Promeijer
Dirección postal: Blasiusstraat 68
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1091CV
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: R.E.Meijer
Correo electrónico: info@promeijer.nl
Teléfono: +31 643021552
Dirección de internet: http://www.promeijer.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1076AV
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Correo electrónico: CB.Amsterdam@rechtspraak.nl
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 37996e41-4b42-43b2-aa83-4a27aa164963 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/02/2026 21:10:37 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 147935-2026
Número de la edición del DO S: 43/2026
Fecha de publicación: 03/03/2026