

# 14875-2026 - Licitación

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación de las obras de construcción de un edificio para 75 viviendas de promoción pública en la parcela 11 del sector PP-1-R del Bertón, ayuntamiento de Ferrol (La Coruña).**

OJ S 7/2026 12/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 75 viviendas de promoción pública en la parcela 11 del sector PP-1-R del Bertón, ayuntamiento de Ferrol (La Coruña).

Descripción: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 75 viviendas de promoción pública en la parcela 11 del sector PP-1-R del Bertón, ayuntamiento de Ferrol (La Coruña).

Identificador del procedimiento: 9b32c2dc-9ae5-4520-97b0-e7283937f85a

Identificador interno: VPG-2025-0035

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela 11 del polígono O Bertón

Localidad: Ferrol

Código postal: 15404

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 481 433,95 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 75 viviendas de promoción pública en la parcela 11 del sector PP-1-R del Bertón, ayuntamiento de Ferrol (La Coruña).

Descripción: Contratación de las obras de construcción de un edificio para 75 viviendas de promoción pública en la parcela 11 del sector PP-1-R del Bertón, ayuntamiento de Ferrol (La Coruña).

Identificador interno: VPG-2025-0035

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela 11 del Polígono de O Bertón

Localidad: Ferrol

Código postal: 15404

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 481 433,95 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterion:

Tipo: Calidad

Descripción: Se valorarán varios criterios entre los que se incluye memoria descriptiva, memoria del plan de mantenimiento, programa de construcción, programa de actuaciones medioambientales, medidas para el impulso demográfico, etc.

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A. - Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central Local 25-Z Polígono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Teléfono: 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: [https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?  
lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2](https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: da9e95d9-f5b0-4ba0-b3df-a1d8e1bb0568 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/01/2026 10:37:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 14875-2026

Número de la edición del DO S: 7/2026

Fecha de publicación: 12/01/2026