

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 Lotes)****OJ S 51/2024 12/03/2024****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 Lotes)

Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 Lotes)

Identificador del procedimiento: ebd7913f-e868-4313-9986-bf9d0efc5799

Identificador interno: A/SER-029897/2023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 275 585,89 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**4. Grupo de lotes****4.1. Grupo de lotes:** GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0001 LOT-0003 LOT-0002

Identificador interno: LOTES LIMPIEZA

---

**5. Lote****5.1. Lote:** LOT-0001

Título: Servicios limpieza en diversas dependencias

Descripción: Prestación de los servicios en: - Puerta del Sol 7 - Plaza de Pontejos 3 - C/ Carretas 4 - C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152

Identificador interno: LOTE 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Mes

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 00450978-2023

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Los criterios figuran en los pliegos de la contratación

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Los criterios figuran en los pliegos de la contratación

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado de conformidad con la disposición adicional decimoquinta de la citada ley, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicios de limpieza en diversas dependencias

Descripción: Prestación de servicios en: - C/ Gran Vía 6 planta 3ª - C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General) - C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B) - C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano - C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Identificador interno: LOTE 2

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Mes

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 00450978-2023

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Los criterios figuran en los pliegos de la contratación

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Los criterios figuran en los pliegos de la contratación

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado de conformidad con la disposición adicional decimoquinta de la citada ley, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

## **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicios de limpieza en diversas dependencias

Descripción: Prestación de servicios en: - C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª - Carrera de San Jerónimo 13 - Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

Identificador interno: LOTE 3

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Mes

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 00450978-2023

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Los criterios figuran en los pliegos de la contratación

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Los criterios figuran en los pliegos de la contratación

Ponderación (puntos, exacto): 30

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado de conformidad con la disposición adicional decimoquinta de la citada ley, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 643 700,48 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: LOTE 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor del resultado: 1 660 454,89 EUR

La oferta se ha posicionado

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 1

Título: LOTE 1

Fecha de elección del ganador: 31/01/2024

Fecha de celebración del contrato: 29/02/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: LOTE 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor del resultado: 224 912,50 EUR

La oferta se ha posicionado

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 2

Título: LOTE 2

Fecha de elección del ganador: 31/01/2024

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: LOTE 3

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor del resultado: 758 333,09 EUR

La oferta se ha posicionado

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Se conoce el valor de la subcontratación: no

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOTE 3

Título: LOTE 3

Fecha de elección del ganador: 02/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de registro: S7800001-E

Dirección postal: C/ Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

Teléfono: 914936180

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X00000000

Localidad: Madrid

Código postal: 28001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <https://comunidad.madrid/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Número de registro: A83709873

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

Teléfono: 91 338 83 00

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

Número de registro: A28506038

Localidad: Madrid

Código postal: 28027

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [ifs.licitaciones@mitie.com](mailto:ifs.licitaciones@mitie.com)

Teléfono: 911712704

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002 LOT-0003

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fb58f85b-bb04-4c84-90ff-4690c5b503b1 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2024 12:46:44 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 150247-2024

Número de la edición del DO S: 51/2024

Fecha de publicación: 12/03/2024