

150960-2026 - Resultados

España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación del servicio de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la avenida de Xoan XXIII, esquina con costa vella de arriba, Santiago de Compostela (A Coruña).

OJ S 44/2026 04/03/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la avenida de Xoan XXIII, esquina con costa vella de arriba, Santiago de Compostela (A Coruña).

Descripción: El objeto es la contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la avenida de Xoan XXIII, esquina con costa vella de arriba, Santiago de Compostela (A Coruña).

Identificador del procedimiento: 36bcd8c-47b7-446f-8b62-c77f3bab8591

Anuncio anterior: 25359-2025

Identificador interno: C-2024/020_RP+DO

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 266 225,15 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del servicio de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la avenida de Xoan XXIII, esquina con costa vella de arriba, Santiago de Compostela (A Coruña)

Descripción: El objeto es la contratación de los servicios de redacción de proyecto y dirección de obra para la construcción de un edificio para alojamientos compartidos, zonas comunes, garajes y trasteros en la avenida de Xoan XXIII, esquina con costa vella de arriba, Santiago de Compostela (A Coruña).

Identificador interno: C-2024/020_RP+DO

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 37 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 217,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE VILLACÉ Y COMINGES + RVR ARQUITECTOS, UTE XOAN XXIII

Oferta:

Identificador de la oferta: UTE VILLACÉ Y COMINGES + RVR ARQUITECTOS, UTE XOAN XXIII

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 217 000,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: C-2024/020_RP-DO

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do contrato de servizo de redacción de proxecto e dirección de obra para a construción dun edificio para aloxamentos compartidos, zonas comúns, garaxes e rochos na Avenida de Xoán XXIII, Esquina con Costa Vella de Arriba, Santiago de Compostela (A Coruña).

Fecha de elección del ganador: 03/02/2026

Fecha de celebración del contrato: 03/03/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 23

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 23

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 23

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Fax: +34 981541600

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: UTE VILLACÉ Y COMINGES + RVR ARQUITECTOS, UTE XOAN XXIII

Tamaño del operador económico: Pequeña empresa

Número de registro: U25980624

Número de registro: B15921364

Número de registro: B27783323

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15704

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 105d249b-f44b-4cc2-9c6f-03b51c2671ce - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 11:45:08 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 150960-2026

Número de la edición del DO S: 44/2026

Fecha de publicación: 04/03/2026