

**España – Servicios de instituciones residenciales de salud – Concertación de 25 plazas residenciales para la unidad residencial socio-sanitaria en el Territorio Histórico de Álava.**  
**OJ S 47/2025 07/03/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Foral de Bienestar Social - Instituto Foral de Bienestar Social  
Correo electrónico: [ifbscontratacion@araba.eus](mailto:ifbscontratacion@araba.eus)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Concertación de 25 plazas residenciales para la unidad residencial socio-sanitaria en el Territorio Histórico de Álava.  
Descripción: Concertación de 25 plazas residenciales para la unidad residencial socio-sanitaria en el Territorio Histórico de Álava.  
Identificador del procedimiento: c6add1f8-cac2-45e9-9334-ac9365713fbf  
Identificador interno: 06/25  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no  
Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud  
Clasificación adicional (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento, 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 85000000 Servicios de salud y asistencia social

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 166 402,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:  
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 0  
El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional  
Quiebra: Quiebra  
Corrupción: Corrupción  
Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores  
Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
Fraude: Fraude  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
Insolvencia: Insolvencia  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador  
Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento  
Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión puramente nacionales  
Conflictos de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflictos de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
Ha cometido una falta profesional grave: Ha cometido una falta profesional grave  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social  
Pago de cotizaciones a la seguridad social: Pago de cotizaciones a la seguridad social  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas  
Pago de impuestos: Pago de impuestos  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concertación de 25 plazas residenciales para la unidad residencial socio-sanitaria en el Territorio Histórico de Álava.  
Descripción: Concertación de 25 plazas residenciales para la unidad residencial socio-sanitaria en el Territorio Histórico de Álava.

Identificador interno: Concertación de 25 plazas residenciales para la unidad residencial socio-sanitaria en el Territorio Histórico de Álava.

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud

Clasificación adicional (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento,

85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos, 85000000

Servicios de salud y asistencia social

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 5 Años

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Precio

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Cobertura de asistencia médica 24h por personal médico del propio centro

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Atención de musicoterapia

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Servicio de peluquería

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Proyecto técnico

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2025 23:59:00 (UTC+1)  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 07/05/2025 09:30:00 (UTC+1)  
Información complementaria: Apertura del sobre A  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Foral de Bienestar Social - Instituto Foral de Bienestar Social

---

### 8. Organizaciones

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava  
Número de registro: 103266.0  
Dirección postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01001  
País: España  
Correo electrónico: [oafrc-kefoa@araba.eus](mailto:oafrc-kefoa@araba.eus)  
Teléfono: +34 945181818

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Instituto Foral de Bienestar Social - Instituto Foral de Bienestar Social  
Número de registro: G01019124  
Dirección postal: San Prudencio, 30. 4<sup>a</sup> planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01005  
País: España  
Punto de contacto: Área de Contratación y Régimen Jurídico  
Correo electrónico: [ifbscontratacion@araba.eus](mailto:ifbscontratacion@araba.eus)  
Teléfono: +34 945151043  
Dirección de internet: <http://www.araba.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c05dac8c-4760-4e76-b704-02d8e45528dc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2025 12:00:07 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 151475-2025

Número de la edición del DO S: 47/2025

Fecha de publicación: 07/03/2025