

151533-2026 - Licitación

Hungría – Trabajos de construcción – Nagykálló tanuszoda tervezése és építése

OJ S 44/2026 04/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Építési és Közlekedési Minisztérium

Correo electrónico: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nagykálló tanuszoda tervezése és építése

Descripción: A Nagykálló belterület 850/1. hrsz-ú ingatlanon új uszoda építése tervezés-kivitelezés. Új építésű tanuszoda tervezése és kivitelezése TTT2-es tanuszoda engedélyes és kiviteli terveinek adaptálásával. A tervadaptáció során a terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek az építés helye szerinti helyi településrendezési, településképi és egyéb jogszabályi előírásoknak, valamint minden olyan helyszíni adottságnak, amely az építészeti, tartószerkezeti és egyéb megformálást, kialakítást befolyásolja. A Létesítmény egy 15 m x 25 m-es, 1,90 m vízmélységű nagymedencét és egy 6 m x 10 m-es 0,8 vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A pinceszinten a vízgépészet, a földszinten előcsarnok, pénztár, öltözők, a medencék, illemhelyek, tárolók, gépészeti helyiségek, a tetőtérben a légtechnikai berendezések kerülnek elhelyezésre. A tervezett új uszoda beépített (hasznos) alapterülete: 1.311,8 m². A tanmedence 60m², az úszómedence 375 m². A teljes vízfelület 435 m². Tervezési feladat: - Építési engedélyezési tervek készítése az uszodaépület, az út és parkoló, a park, valamint a közművek tekintetében, - mindennemű engedélyeztetés, szakhatóságokkal, hatóságokkal történő egyeztetés és - kiviteli tervek készítése az uszodaépület, a park, az út és parkoló, valamint közművek tekintetében. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal, szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű tervezői művezetést biztosítani. Kivitelezés a kiviteli tervek alapján, fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körűen, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal. Ajánlatkérő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

Identificador del procedimiento: 30ba76cd-535c-4fbc-afd9-ab2533cd6285

Identificador interno: EKR002301352025

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány, Pontszám: 0-10 pont; 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF): fordított arányosítás, 2. - 4. Szakemberek: egyenes arányosítás a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025.05.09-i KH útmutatóban megadottak szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 850/1

Localidad: Nagykálló

Código postal: 4320

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 838 427 929,00 HUF

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételeken indította meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre és Ajánlatkérő az eljárás eredményétől függően kaphat finanszírozási döntést a hazai költségvetési forrásból. Erre és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel a Szerződés, - amennyiben a Felek a Szerződést aláírásukkal ellátták – Megrendelő pénzügyi fedezetét biztosító forrásról szóló írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül –felbontja. A Vállalkozó e körülmény miatt a Megrendelővel vagy a Magyar Állammal szemben igényt nem támaszthat. 2. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell az EKR-ben úrlapon a Kbt.66.(5) szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, a Kbt.68.§(5) bek.-ben meghatározott információkkal. 3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményeket, illetve a képvisellel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában a Kbt. 40-41/C. §-a szabályozza. 4. Részvételre jelentkező a jelentkezésében nyilatkozzon a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatosan, az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével. AK előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtását a részvételi jelentkezésben. 5. A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: A Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya tervezést tartalmaz. Ajánlatkérő a tárgyaláson tervek szerint a műszaki tartalomról és az ajánlati árról kíván tárgyalni ajánlattevőkkel, azzal, hogy a AK a szerződéstervezetről nem kíván tárgyalni. 6. Építmény tervezése és kivitelezése esetén a kivételesen indokolt esetet, valamint a

részajánlattétek kizárását alátámasztó körülmények: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a beszerzés tárgya – a tervezési és kivitelezési feladatok egységes műszaki tartalom szerinti megvalósítása – a szerződés egységes, oszthatatlan tárgyat képezi. A tervezési feladatok, valamint az azok alapján elkészítendő kivitelezési munkarészek műszakilag, jogilag és organizációs szempontból olyan mértékben összefüggenek, hogy azok nem választhatók el egymástól, önálló részajánlati egység nem képezhető. A Szerződés műszaki tartalmának egysége, a tervezői felelősség, a BIM-alapú teljesítés, továbbá a mérföldkő-alapú elszámolás egységes felelősségi struktúrát igényel, amely kizárja a részajánlattétel lehetőségét. A feladat tervezés-kivitelezés konstrukcióban történő megvalósítására a projekt az Építési és Közlekedési Miniszter jóváhagyásával rendelkezik. 7. Tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai: A tárgyalásra vonatkozó részletes információkat a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás fogja majd tartalmazni. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Kbt. 71.§ (6) bek.-t Ajánlatkérő nem alkalmazza. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét kizárólag az EKR rendszeren keresztül (további információk a közbeszerzési dokumentumokban). 10. Helyszíni bejárás: AK helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel az ajánlattételi szakaszban lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás pontos időpontja, valamint a találkozás pontos helyszíne az ajánlattételi felhívásban meghatározásra kerül. A helyszíni bejárás során az kérdéseket feltenni nem lehet, kérdéseket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint. 11. A közbeszerzési eljárás, így a részvételre jelentkezés nyelve is a magyar. Ha a részvételre jelentkezésben vmely dok. nem magyar nyelven került csatolásra, úgy azt a RJ magyar nyelvű fordításban is köteles benyújtani. AK RJ általi fordítást elfogadja. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 13. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók, valamint a Ptk. rendelkezései 14. Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 35. § az irányadó. 15. Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 napig van kötve. 16. AK a SZ/1., (szakmai nyilvántartás) P.1. (árbevétel), M.1., M.2. (korábbi teljesítések) szerinti alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében a "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg. 17. Részvételre jelentkezőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a nyilatkozatátelre jogosultak aláírási címpéldányát vagy a 2006.évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírásmintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételre jelentkezés aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 18. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdése alapján RJ-nek nyilatkoznia kell arról, hogy jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Részletek a közbeszerzési dokumentumokban. 19. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 20. AK felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozói Díj nyereséghányada nem haladhatja meg a 10 %-ot. AK felhívja a figyelmet, hogy AK a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza az "Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értékét, melynél kedvezőtlenebb megajánlás esetében Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján. Az "Egyösszegű – tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értéke: 1.838.427.929

HUF. 21. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT csatolja az AK által a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott iránymutatás szerint készített Projektköltség-felosztási Szabályzatot. A szerződés teljesítése során köteles valamennyi, a teljesítésbe bevonásra kerülő szerződés-tervezet szerinti Alvállalkozó és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozás elkészíteni saját Projektköltség-felosztási Szabályzatát a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Az Alvállalkozók és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozások a szerződés-tervezet szerinti esetben kötelesek szabályzatukat a Megrendelő vagy az általa megbízott személy rendelkezésére bocsájtani. A benyújtott Projektköltség-felosztási Szabályzat(ok)nak hiánytalanul tartalmaznia kell valamennyi, az iránymutatásban foglalt tartalmi elemet. Részletek a szerződés-tervezetben. 22. AK különösen felhívja a figyelmet a szerződés-tervezet elkülönített könyvelésre és könyvvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseire továbbá az ezzel összefüggő ellenőrzésre és betekintésre vonatkozó rendelkezésekre. 23. AK rögzíti, hogy beszerzés az Ábtv. hatálya alá tartozik. Az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a szerződés-tervezet mellékletét képezi majd. 24. Felhívjuk a Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott vállalkozási szerződéses feltételek tartalma Ajánlatkérő jogelődje (BMSK Zrt.) által a korábbi közbeszerzési eljárásokban alkalmazott vállalkozási feltételek tartalmától lényegesen eltér. 25. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 26. Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Folytatás a VI.4.3.) pontban A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026 /03/06 16:00

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ), ajánlattevő (AT/közös AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz

igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető RJ-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb RJ-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott RJ-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. § és 9. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. § és 11. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (RJ nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b), d) e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtandó) (EKR űrlap formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Új tanuszoda tervezése-kivitelezése Nagykállón

Descripción: Nagykálló belterület 850/1. hrsz-ú ingatlanon új uszoda építése tervezése, kivitelezése. Új építésű tanuszoda tervezése és kivitelezése TTT2-es tanuszoda engedélyes és kiviteli terveinek adaptálásával. A tervadaptáció során a terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek az építés helye szerinti helyi településrendezési, településképi és egyéb jogszabályi előírásoknak, valamint minden olyan helyszíni adottságnak, amely az építészeti, tartószerkezeti és egyéb megformálást, kialakítást befolyásolja. A Létesítmény egy 15 m x 25 m-es, 1,90 m vízmélységű nagymedencét és egy 6 m x 10 m-es 0,8 vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A pincszinten a vízgépészet, a földszinten előcsarnok, pénztár, öltözők, a medencék, illemhelyek, tárolók, gépészeti helyiségek, a tetőtérben a légtechnikai berendezések kerülnek elhelyezésre. A tervezett új uszoda beépített (hasznos) alapterülete: 1.311,8 m². A tanmedence 60m², az úszómedence 375 m². A teljes vízfelület 435 m². Tervezési feladat: - Építési engedélyezési tervek készítése az uszodaépület, az út és parkoló, a park, valamint a közművek tekintetében, - mindennemű engedélyeztetés, szakhatóságokkal, hatóságokkal történő egyeztetés és - kiviteli tervek készítése az uszodaépület, a park, az út és parkoló, valamint közművek tekintetében. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal, szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű tervezői művezetést biztosítani. Kivitelezés a kiviteli tervek alapján, fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körűen, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű,

típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.
Identificador interno: EKR002301352025/1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45212212 Trabajos de construcción de piscinas, 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos, 45231220 Construcción de gasoducto, 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45231400 Trabajos de construcción de líneas de conducción eléctrica, 45232400 Obras de alcantarillado, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45315300 Instalaciones de suministro de electricidad, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Nagykálló

Código postal: 4320

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

Información complementaria: Nagykálló belterület 850/1. hrsz

5.1.3. Duración estimada

Duración: 720 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.). Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges. A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Felhívjuk részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a részvételi szakaszban nem tehetnek ajánlatot, amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (1) bek. f) pont). Zöld közbeszerzési kritériumok: Ajánlatkérő szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként írja elő a 235/2024. (VIII. 8.) a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló kormányrendelet 13. § (1) bekezdés f) pontja szerinti „az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátása, amely legalább a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel” környezetvédelmi követelményt, melyet jól elkülöníthetően és

lehatárolhatóan szükséges megtervezni az adott építési terület tervezési határán belül a műszaki leírásban és tervlapokon önálló tervfejezetként. A tervezésre vonatkozó környezetvédelmi követelmény kidolgozásának/alkalmazásának legfőbb szempontjai: # Kézmű csaptelepek maximális vízátbocsátása: ≤ 6 liter/perc # Zuhanyfej maximális vízátbocsátása: ≤ 8 liter/perc # WC-k (beleértve a WC-egységeket, -csészéket és öblítőtartályokat) max. vízfelhasználása: ≤ 6 liter (teljes öblítés) / 3 liter (átlagos öblítés) # Pisztoárok max. vízfelhasználása: ≤ 2 liter/csésze/óra. # Az öblítéses piszoárok maximális teljes öblítési vízmennyisége ≤ 1 liter

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos, Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: P.1. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tervezésre és kivitelezésre vagy magasépítési kivitelezésre irányuló munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 1.000.000.000 HUF összeget. Ajánlatkérő a kivitelezési tevékenység alatt a Méptv. 16. § 29. pontjában meghatározott tevékenységet érti. Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdés alapján, ha ajánlattevő a P.1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P.1. pontban meghatározott követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Együttes megfelelés esetén a közös ajánlattevők árbevételi összeadódnak, azaz egybeszámítandók. Amennyiben a gazdasági szereplő működését később kezdte meg és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három lezárt üzleti évben, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget. Amennyiben a gazdasági szereplő nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: SZ/1.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező (RJ), közös részvételre jelentkezők, amennyiben tervezési szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Mo-n letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az országos szakmai kamara (Magyar Mérnök Kamara és Magyar Építész Kamara) nyilvántartásainak névjegyzéki adatai alapján. A 322/2015.(X.30.) Korm. Rendelet 8. § (1) bek szerinti illetékes országos szakmai kamara a Magyar Mérnök Kamara (MMK) illetve a Magyar Építész Kamara (MEKON), a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 5. §-ára tekintettel a releváns kamarai nyilvántartásban szereplés szükséges magyarországi letelepedésű AT esetében (mmk.hu vagy mekon.hu). Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) v. egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2) -(5)bek. is. A nyilvántartásokban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek. szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak v. a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: M.1.1 Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződés szerűen teljesített, vagy részteljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 950 m2 hasznos alapterületű sportlétesítmény megépítésére vonatkozó referencia munkával, amely az alábbi szakágakat összességében tartalmazta: építészeti,

tartószerkezeti, épületgépészeti, villamossági, épületgépészeti vízellátási és szennyvízelvezetési (vízgépészeti) rendszereket. Sportlétesítmény alatt AK bármilyen sportépület, sportpálya, sport céljára hasznosított épületet ért. Hasznos alapterület: 2023. évi C. törvény szerinti fogalom, a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. M.1.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 300 m² uszodai vízfelületű úszómedence kivitelezésére vonatkozó referenciával. AK az M.1.2. pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés kapcsán olyan referencia bemutatását is elfogadja, amely egy uszoda, strand, élményfürdő (az 510/2023 (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő) területén, akár több medence együttes kivitelezését tartalmazza, azonban az együttes vízfelületnek el kell érnie a 300 m²-t. Az M.1.1. és az M.1.2. pontokban meghatározott egyes alk. követelményeknek ajánlattevők követelményenként külön-külön szerződés teljesítésével is megfelehetnek. Ajánlatkérő a(z) M.1.1 és M.1.2 alkalmassági minimumkövetelmények vonatkozásában a Kr. 21/A. § -nak megfelelően elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Igazolás módja: Az alk. követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Ak valamennyi alk. minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a RJ, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alk. minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése). Az alk. követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az AK. a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: M.1.1. és M.1.2. követelmény vonatkozásában: Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (3) bekezdés alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolásnak tartalmaznia kell az alábbi információkat: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházás tárgyát és mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e (adott esetben). AK a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt (5) éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. AK az

igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M.1.1 és M.1.3 alkalmassági minimumkövetelmények eltérő teljesítési képességek igazolására szolgálnak, ezért ugyanazon teljesítés egyidejűleg több alkalmassági követelmény igazolására nem használható fel, figyelemmel a Kbt. 65. § (3) bekezdésére.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: M.1.3. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat évben (72 hónapban) szerződésszerűen teljesített, vagy részteljesített, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett sportcélú rendeltetésű építmény tervezésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább 150 m² vízfelületű uszoda és/vagy strand és/vagy élményszálló tervezésére vonatkozó tervezési feladatot, mely a létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli terveinek elkészítésére irányult. A referencia részteljesítésként akkor fogadható el, ha a szerződés teljes körű lezárására még nem került sor, feltéve, hogy a szerződés módosítása, vagy a szerződésszegés nem az ajánlattevőnek felróható okból következett be. Ajánlattevő az M.1.3. pontban meghatározott követelmények kapcsán bemutatott referenciaként elfogadja azt, ha AT külön szerződések során teljesített sportlétesítmény kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó feladatokat és sportlétesítmény engedélyes terveinek elkészítésére vonatkozó feladatokat azzal, hogy ebben az esetben is a referenciáknak ki kell, hogy terjedjen uszoda és /vagy strand és/vagy élményszálló tervezésére vonatkozó tervezési feladatok ellátására. Ajánlatkérő a(z) M.1.3 alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a Kr. 21/A. § -nak megfelelően elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Sportlétesítmény alatt a jelen alkalmassági követelmény alkalmazásában olyan sportcélú rendeltetésű építmény értendő, amely közhasználatú fürdő, uszoda vagy tanuszoda funkciót lát el, vagy olyan sportcélú létesítmény, amelynek megvalósítása során a közhasználatú fürdők létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírásokkal azonos vagy azokkal műszakilag egyenértékű szerkezeti, épületgépészeti, higiénés és biztonsági követelmények alkalmazása volt szükséges és amely műszaki tartalmában alkalmas a jelen közbeszerzés tárgyát képező beruházás megvalósítására. Igazolás módja: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre

jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4)-(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: M.1.3. Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző hat évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett, tervezési feladatok ellátására vonatkozó referenciának ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján adott igazolással. Az igazolásnak tartalmaznia kell az alábbi információkat: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladat tárgyát, mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e (adott esetben). Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (3a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat (6) éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett tervezési referenciákat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás ((Kizárólag szerződéses vagy előszerződéses forma választása esetén). Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: M.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az alábbiakban felsorolt szakemberekkel (321/2015. (X.30.) Kr. 21.§ (2) bek. b) pont), valamint (3) bekezdés b) pont) : M.2.1 Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2 Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. sor Építménygépészeti szakterületek „MV-ÉG” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3. Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. sor Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű,

végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M2.4. Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Szakma, Tervezés fejezet, Építészeti műszaki tervezés 2. sor szerinti „Építészeti tervezési terület” „É” (vagy azzal egyenértékű) építészeti tervezői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. Az egyes alkalmassági követelményként előírt szakemberek személye – a vonatkozó jogszabályi és összeférhetetlenségi szabályok betartása mellett – egymással -a tervező személyét kivéve- átfedésben lehet. Igazolás módja: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: A szakember bemutatása során csatolandók: a) elektronikus úrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (részvételi határidő időpontjában) vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll a részvételi határidő időpontjában; b) Jogosultsággal való rendelkezés esetén: Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal már rendelkezik az részvételi határidő időpontjában és az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség, képzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévra vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében részvételre jelentkező csatolja a jogosultság elérési útvonalt. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az AT által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog; c) Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik a részvételi határidő időpontjában, úgy részvételre jelentkezőnek csatolnia kell a szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot, melyben szakember nyilatkozik az előírt alkalmassági előírások vonatkozásában szakmai tapasztalatáról (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre). Csatolni kell továbbá a szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát, a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot (az önéletrajzban is megtehető). Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén a szerződés

teljesítésében az AT által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Az igazolás módjának folytatása a előző szakaszból: A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása a részvételre jelentkező köteleessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) a részvételre jelentkező kötelezettsége és felelőssége. Azon szakemberek esetében, akik nem rendelkeznek az előírt jogosultsággal, azzal legkésőbb szerződéskötés időpontjára rendelkezniük kell. A kamarai nyilvántartásba vétel elmaradása az AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül (Kbt. 131. § (4) bek.) és AK - adott esetben - a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24.§ (1) bek. és 30. § (4) bekezdése is alkalmazandó.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti MV- É szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti MV-ÉG szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti MV- ÉV szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti É tervező szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: húngaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301352025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301352025>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- Ft Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzösszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása átutalással történik, úgy az utalás megtörténtét igazoló bizonylatot csatolni kell. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kötöttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kötöttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítéket ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Kötbérek: Késedelmi kötbér: Késedelemmel érintett mérföldköhöz tartozó nettó váll. díjrész 0,5%/-a, naptári naponként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Meghiúsulási kötbér: tartalékkeret nélküli nettó váll. díj 25 % -a. Egyéb fix összegű szerződösszegési kötbérek 200 e. Ft/szerződösszegő magatartásonként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 1% -áig. Elszámolási kötelelességsszegési kötbér: a köt. szegéssel érintett Vállalkozói Díj rész kifizetett összegének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a; Teljesítési, és jólteljesítési biztosíték: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a; Jótállás: min. 36 hónap, kezdete: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: AK kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projektársaság létrehozását.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás hazai forrás. A nyertes AT-ként szerződő fél a kivit műszaki előrehaladásán alapuló elszámolás alapján jogosult részszámla benyújtására a teljesítés AK által igazolt mértékéig, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: nettó Vállalkozó Díj 10%-a. Előleg: a tart. keret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a, de max. 250 millió Ft a Kbt. 135. § (7) bek. szerint, amely a kivitelezésre eső első 5.-9. részszámlában kerül elszámolásra. Számlázás: ajánlatkérő a szerződésben meghatározottak szerint jogosult Fizetési Mérföldkövenként számla kiállítására azzal, hogy Ak 2027. január 1-ét megelőzően az előleget kivéve nem teljesít kifizetést. Alkalmazandóak: - a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 27.§, 30 §, 32. § és a 32/A. §., - Kbt. 135. § (I), (3) és (5)-(8), (10), (12) bek., - az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142.§ (1) b)., - a Ptk 6:130. § (I)-(2) bekezdései Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: A Kbt. 148.§-a szerint. A VI.3) További információk folytatása: 27. Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben rögzítetteknek megfelelő építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó 100.000.000 Ft (száz-millió Forint)/biztosítási esemény és 200.000.000,-Ft azaz kétszáz-millió Forint / biztosítási időszak összegű felelősségbiztosítást kötni. A fedezetnek a kivitelezés megkezdésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolást a Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő felé igazolnia kell a fedezetigazolás eredeti vagy másolati példányának átadásával. 28. Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben meghatározottak szerint, az AK által a Közbeszerzési Dokumentumokban előírt 50.000.000 Ft (ötvenmillió Forint)/biztosítási esemény és 100.000.000,-Ft azaz százmillió Forint / biztosítási időszak összegű tervezői felelősségbiztosítást kötni 29. AK a részvételi szakaszban tájékoztatásként rögzíti, hogy tárgyi eljárásban nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles az Üvegkapu alkalmazására, melyről az ajánlattételi szakaszban nyilatkozni köteles arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. 30. Állami közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Misurák Ervin, lajstromszám: 01304 31. A szerződés megkötésének feltételei: 1) A nyertes ajánlattevő rendelkezzen MSZ ISO 45001/2018 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedésekre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal. Az előbbieket szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4)bek. alapján. 2) a építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A

nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolni az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. (322/2015. (X.30.) 18. § (2) bekezdés). Az előbbiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján.3) A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.2.1.-M.2.4., pontjaiban előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, amely jogosultságot a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A fentiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§(4)bek. alapján.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organización que tramita ofertas: Építési és Közlekedési Minisztérium

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Építési és Közlekedési Minisztérium

Número de registro: 15847397241

Dirección postal: Alkotmány Utca 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1054

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Punto de contacto: Közbeszerzési Főosztály

Correo electrónico: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Teléfono: +36 300980565

Fax: +36 14368560

Dirección de internet: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Perfil de comprador: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Número de registro: EKRSZ_40664534_2

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Közbeszerzési Hatóság

Número de registro: EKRSZ_40664534

Dirección postal: Riadó utca 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu

Teléfono: +36 18828635

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

66513-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Módosul a EEKD, szerkeszthető iratminták kerülnek kiadásra, valamint módosul a részvételi jelentkezési határidő, és a bontás időpontja.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Mar 03 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Fri Mar 06 15:00:00 CET 2026

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: A(z) VI.3) szakasz További információk, (BT-300) mezőben, A részvételi jelentkezések felbontásának ideje sorában a következő változás történt: A következő helyett: Tue Mar 03 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Fri Mar 06 15:00:00 CET 2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2e8d29c3-9d3a-432e-85f4-981fd9a161bb - 05

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 13:50:32 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/03/2026 13:42:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro

Número de publicación del anuncio: 151533-2026

Número de la edición del DO S: 44/2026

Fecha de publicación: 04/03/2026