

## 151579-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de enlucido – Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Putz- Stuck und Malerarbeiten**

**OJ S 44/2026 04/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Pfullingen

Correo electrónico: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Putz- Stuck und Malerarbeiten

Descripción: Putz- Stuck und Malerarbeiten

Identificador del procedimiento: 30b73a55-ead0-46ce-96c8-5ac6f41e5e1e

Identificador interno: FB5-2026-112412-2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45410000 Trabajos de enlucido

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pfullingen

Código postal: 72793

Subdivisión del país (NUTS): Reutlingen (DE141)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Zusätzlich gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-125 GWB sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen benannten Ausschlusskriterien.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Rathausergänzungsgebäude und Umbau Bestandsgebäude; Gewerk: Putz-Stuck und Malerarbeiten

Descripción: Errichtung eines Rathausergänzungsgebäudes für die Stadtverwaltung Pfullingen, am Rande der historischen Altstadt. Das Ergänzungsgebäude schließt künftig unmittelbar an das bestehende, historische Rathaus an. Das Rathaus ist Kulturdenkmal. Für die Erschließung des neuen Anbaus sind auch Eingriffe in die Bausubstanz des Altbaus von 1685 und in den Anbau von 1905 notwendig. Es finden umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand statt. Dabei werden alle Bauteile instandgesetzt sowie die haustechnische Ausstattung erneuert. Arbeiten im Bestand bei laufendem Betrieb. Für das Gewerk Putz- Stuck und Malerarbeiten sind folgende Arbeiten notwendig: Neubau: 950 m2 Aussenputz, mit Putzsystem bestehend aus Grund-, Armier- und Oberputz, als Kalk-Zementleichtputz, Untergrund gedämmter Hochlochziegel., mit 950 m2 Farbbeschichtung Silikatfarbe. 950 m2 Oberputz als Rillenputz, mit 225 m gefilzten Lisenen und Putzfaschen bei 70 Stück Segmentbogenfenstern. 1.100 m2 Innenputz als Kalk Putzsystem bestehend aus Grund-, Armier- und Oberputz als Kalkgipsputz. Malerarbeiten Innen: bauseitig. Mit zugehörigen Ein- und Beiputzarbeiten, Putzbewehrung, Putzprofile. Bestand: 150 m2 Aussenputz, mit Putzsystem bestehend aus Grund-, Armier- und Oberputz, als Kalk-Zementleichtputz auf Fachwerkwänden mit Farbbeschichtung aus Silikatfarbe. 1.250 m2 Innenputz als Putzsystem bestehend aus Grund-, Armier- und Oberputz als Kalkgipsputz. Malerarbeiten Innen: bauseitig. Mit zugehörigen Ein- und Beiputzarbeiten, Putzbewehrung, Putzprofile. 180 m2 Brandschutzspritzputzsystem F30 auf best. Kappendecke. Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2026

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch über die Plattform zulässig. Bitte beachten ! Bieterfragen sind bis spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Plattform zu stellen, danach können diese leider nicht mehr beantwortet werden.

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren, über Leistungen die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Ich erkläre/Wir erklären, dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein /unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten 3 Kalenderjahren beschäftigte vorgelegt. (siehe KEV 179)

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, welche Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Angaben zu nachfolgenden Punkten entsprechend KEV 179: - Eintragung in das Berufsregister - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19cb25ce6d8-182bed04915c3c07>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten Sie hierzu auch KEV 110.2 !

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Pfullingen Marktplatz 4+5 72793 Pfullingen Deutschland

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Vergabekammer Karlsruhe

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem

nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung elektronisch über die Vergabeplattform bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Pfullingen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Pfullingen

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Pfullingen

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Pfullingen

Número de registro: 08415059-A5360-41

Dirección postal: Marktplatz 4+5

Localidad: Pfullingen

Código postal: 72793

Subdivisión del país (NUTS): Reutlingen (DE141)

País: Alemania

Punto de contacto: Carolin Bartsch

Correo electrónico: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

Teléfono: +49 7121 7030-6501

Fax: +49 71217030-6010

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Pfullingen

Número de registro: 08415059- A5360-41

Localidad: Pfullingen

Código postal: 72793

Subdivisión del país (NUTS): Reutlingen (DE141)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@pfullingen.de](mailto:vergabe@pfullingen.de)

Teléfono: +49 7121 7030-6501

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Vergabekammer Karlsruhe

Número de registro: 08- A9866-40

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-7007**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 912a8f06-9350-47fe-82fd-fb9b84e9ed3a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 14:19:48 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 151579-2026

Número de la edición del DO S: 44/2026

Fecha de publicación: 04/03/2026