

151656-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Ejecución de obras para la modernización de la cubierta del Teatro Real asociadas al Plan de modernización y competitividad del sector turístico, en el marco del PRTR. para la Fundación del Teatro Real, F.S.P.

OJ S 44/2026 04/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección General de la Fundación del Teatro Real

Correo electrónico: contratos@teatroreal.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de obras para la modernización de la cubierta del Teatro Real asociadas al Plan de modernización y competitividad del sector turístico, en el marco del PRTR. para la Fundación del Teatro Real, F.S.P.

Descripción: Ejecución de obras para la modernización de la cubierta del Teatro Real asociadas al Plan de modernización y competitividad del sector turístico, en el marco del PRTR. para la Fundación del Teatro Real, F.S.P.

Identificador del procedimiento: e24110c5-6d3a-4a54-a486-66fcc3091797

Identificador interno: CL_013/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 123 768,91 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: De conformidad con lo establecido en la Ley 9 /2017 (LCSP)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Corrupción: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Falta profesional grave: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Insolvencia: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Convenio con los acreedores: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Quiebra: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

Fraude: De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 (LCSP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de obras para la modernización de la cubierta del Teatro Real asociadas al Plan de modernización y competitividad del sector turístico, en el marco del PRTR. para la Fundación del Teatro Real, F.S.P.

Descripción: Ejecución de obras para la modernización de la cubierta del Teatro Real asociadas al Plan de modernización y competitividad del sector turístico, en el marco del PRTR. para la Fundación del Teatro Real, F.S.P.

Identificador interno: CL_013/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Opciones:

Descripción de las opciones: No aplica la resolución de prórrogas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Duración: 5 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 52

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidades de materiales..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cronograma.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios humanos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios técnicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica descriptiva de la actuación .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sostenibilidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uiYgrRcGTuKzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uiYgrRcGTuKzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Fundación del Teatro Real F.S.P.

Fecha de apertura: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Fundación del Teatro Real F.S.P.

Fecha de apertura: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Fundación del Teatro Real F.S.P.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Comunicaciones electrónicas.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección General de la Fundación del Teatro Real - Fundación del Teatro Real FSP

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-04-07+02:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección General de la Fundación del Teatro Real

Número de registro: 50335820063262

Número de registro: G81352247

Localidad: Madrid

Código postal: 28013

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Dirección General de la Fundación del Teatro Real

Correo electrónico: contratos@teatroreal.es

Teléfono: 619679164

Dirección de internet: <http://www.teatroreal.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=F6ydPGJE%2BjIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Fundación del Teatro Real FSP

Localidad: Madrid

Código postal: 28013

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratos@teatroreal.es

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d1fb42f0-10dc-4625-b143-26ebc7955814 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 06:07:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 151656-2026

Número de la edición del DO S: 44/2026

Fecha de publicación: 04/03/2026