

# 15174-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones del Hospital Clínico Universitario de Santiago, Hospital Gil Casares, Centro de Protonterapia, Centro de Radiofármacos PET, Hospital Médico Quirúrgico de Conxo y Hospital Psiquiátrico de Conxo**

OJ S 7/2026 12/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Servicio Gallego de Salud. Área Sanitaria de Santiago de Compostela y Barbanza

Correo electrónico: [contratacionadministrativa.ctra.santiago@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.ctra.santiago@sergas.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones del Hospital Clínico Universitario de Santiago, Hospital Gil Casares, Centro de Protonterapia, Centro de Radiofármacos PET, Hospital Médico Quirúrgico de Conxo y Hospital Psiquiátrico de Conxo

Descripción: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones del Hospital Clínico Universitario de Santiago, Hospital Gil Casares, Centro de Protonterapia, Centro de Radiofármacos PET, Hospital Médico Quirúrgico de Conxo y Hospital Psiquiátrico de Conxo

Identificador del procedimiento: d50d4485-1b99-41a4-927a-187d3bfc2264

Identificador interno: AB-ASS1-26-004

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71314200 Servicios de gestión de energía

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Travesía Choupana, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15706

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 21 221 115,96 EUR

### **2.1.4. Información general**

#### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) -

### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## **5. Lote**

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones del Hospital Clínico Universitario de Santiago, Hospital Gil Casares, Centro de Protonterapia, Centro de Radiofármacos PET, Hospital Médico Quirúrgico de Conxo y Hospital Psiquiátrico de Conxo

Descripción: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones del Hospital Clínico Universitario de Santiago, Hospital Gil Casares, Centro de Protonterapia, Centro de Radiofármacos PET, Hospital Médico Quirúrgico de Conxo y Hospital Psiquiátrico de Conxo

Identificador interno: AB-ASS1-26-004

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 71314200 Servicios de gestión de energía

#### **Opciones:**

Descripción de las opciones: El contrato se puede renovar por un periodo máximo de 24 meses

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 36 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 21 221 115,96 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A.1. Proyecto de gestión del servicio – Plan funcional y organizativo

Descripción: Hasta 15 puntos

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A.2. Plan Sanitario del agua y contra la legionella

Descripción: Hasta 5 puntos

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A.3. Plan de Gestión Energética

Descripción: Hasta 5 puntos

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A.4. Recursos humanos para la prestación del Servicio

Descripción: Hasta 20 puntos

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A.5. Recursos técnicos y materiales

Descripción: Hasta 5 puntos

#### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: B.1. OFERTA ECONÓMICA

Descripción: Hasta 50 puntos

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://extranet.sergas.es/cadmoweb/Cadmo\\_Web/BusquedaAvanzadaContrataciones.aspx?Idioma=es&IdPaxina=70003](https://extranet.sergas.es/cadmoweb/Cadmo_Web/BusquedaAvanzadaContrataciones.aspx?Idioma=es&IdPaxina=70003)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5% del precio final ofertado, IVA excluido

Plazo de recepción de ofertas: 09/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

#### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Servicio Gallego de Salud. Área Sanitaria de Santiago de Compostela y Barbanza

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Servicio Gallego de Salud. Área Sanitaria de Santiago de Compostela y Barbanza

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Servicio Gallego de Salud. Área Sanitaria de Santiago de Compostela y Barbanza

Número de registro: Q1500259-E

Departamento: Contratación Administrativa - Hospital Universitario de Santiago de Compostela

Dirección postal: Travesía Choupana, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15706

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Contratación Administrativa - Hospital Universitario de Santiago de Compostela

Correo electrónico: [contratacionadministrativa.ctra.santiago@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.ctra.santiago@sergas.es)

Teléfono: +34 981950803

Fax: +34 981950985

Dirección de internet: [www.sergas.es](http://www.sergas.es)

Terminal de intercambio de información (URL): [www.sergas.es](http://www.sergas.es)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: A12023977

Dirección postal: Rúa Raxoeira, 52 - 2º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Dirección de internet: [https://tacgal.xunta.gal/index\\_es.html](https://tacgal.xunta.gal/index_es.html)

Terminal de intercambio de información (URL): [https://tacgal.xunta.gal/procedimientos\\_es.html](https://tacgal.xunta.gal/procedimientos_es.html)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 64b5580c-a418-45c5-9243-a38a471cd531 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/01/2026 07:14:27 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 15174-2026

Número de la edición del DO S: 7/2026

Fecha de publicación: 12/01/2026