

## 152235-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción – Generalsanierung und Erweiterung des Gistlsaals mit Instandsetzung des Wirtshauses und der Appartements**

**OJ S 44/2026 04/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Frauenau

Correo electrónico: [frauenau@frauenau.de](mailto:frauenau@frauenau.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Generalsanierung und Erweiterung des Gistlsaals mit Instandsetzung des Wirtshauses und der Appartements

Descripción: 3150-01 Außenabschlüsse P-R-Fassaden

Identificador del procedimiento: 5c60a9d9-ae54-4d21-a534-9ceb4171d85f

Identificador interno: 3150-01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Moosaustraße 20

Código postal: 94258

Subdivisión del país (NUTS): Regen (DE229)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislación transfronteriza aplicable: Entfällt

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Weitere Gründe wie folgt: Bestimmte Bieter können bzw. müssen nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB, § 16 EU VOB/A und § 42 Abs. 1 VgV und §31 Abs. 1 UVgO im Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalsanierung und Erweiterung des Gistlsaals mit Instandsetzung des Wirtshauses und der Appartements

Descripción: 3150-01 Außenabschlüsse P-R-Fassaden

Identificador interno: 22-030\_3150-01

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Frauenau

Código postal: 94258

Subdivisión del país (NUTS): Regen (DE229)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Días

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f6b-eu>

##### Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f6b-eu>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f6b-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderungen im rechtlichen Rahmen erlaubt.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 07/04/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Gemeinde Frauenau

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeinde Frauenau

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeinde Frauenau

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeinde Frauenau

Número de registro: 09926940023

Dirección postal: Rathausplatz 4

Localidad: Frauenau

Código postal: 94258

Subdivisión del país (NUTS): Regen (DE229)

País: Alemania

Correo electrónico: [frauenau@frauenau.de](mailto:frauenau@frauenau.de)

Teléfono: 09926 - 9400-0

Fax: 09926 - 9400-50

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f6b-eu>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 089 2176241

Dirección postal: Maximilianstr. 39

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Teléfono: +49 89 2176241

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8866e6ae-d222-4aa4-b499-e4bdc1be04cc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/03/2026 16:22:49 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 152235-2026

Número de la edición del DO S: 44/2026

Fecha de publicación: 04/03/2026