

## 152807-2026 - Licitación

### Bélgica – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – RENOCCLICK TRAVAUX HVAC

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sibelga

Correo electrónico: [public\\_procurement@sibelga.be](mailto:public_procurement@sibelga.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: RENOCCLICK TRAVAUX HVAC

Descripción: L'objet de la procédure de passation de marché est la conclusion d'un accord-cadre pluriannuel relatif à la réalisation de travaux de rénovation d'installations HVAC (Heating, Ventilation et Air Conditioning) de bâtiments publics en Région de Bruxelles-Capitale et à la maintenance préventive et curative de ces installations HVAC rénovées, et ce pendant la période de garantie, à savoir de 2 ans. • Installations de chauffage • Ventilation / conditionnement d'air • Eau chaude sanitaire • Production de froid • Divers (placement de comptage de passage (tous vecteurs, tous types), travaux divers aux circuits (ex. remplacement de canalisations vétustes) , mise en conformité de la chaufferie (placement de murs RF, placement de portes RF, ventilation conforme,...), mesures d'atténuation acoustiques (ex. placement de capotage acoustique, de panneaux acoustiques, etc.), interventions ponctuelles sur les étanchéité en toiture dans le cadre des travaux de rénovation d'installations HVAC, le cas échéant, placement des EPC requis, etc.

Identificador del procedimiento: 77c7dbb2-3763-4f4c-a7b1-feda1af4be2d

Identificador interno: SIB26TW1301

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

#### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Petites installations HVAC

Descripción: «Petites installations HVAC» (Travaux, garantie et maintenance de 2 ans inclus)

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 6 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 11 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 16 500 000,00 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Cf. Dossier de sélection

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/documents>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Justificación de la duración del acuerdo marco: Cf. Dossier de sélection

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'État

Información sobre los plazos de revisión: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Grandes installations HVAC

Descripción: «Grandes installations HVAC» (Travaux, garantie et maintenance de 2 ans inclus)

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 6 Años

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 14 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 28 000 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/documents>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Justificación de la duración del acuerdo marco: Cf. Dossier de sélection

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'État

Información sobre los plazos de revisión: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Sibelga

Número de registro: 0222869673\_441

Dirección postal: Quai des usines 16

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [public\\_procurement@sibelga.be](mailto:public_procurement@sibelga.be)  
Teléfono: +32 22743344  
Fax: +32 22743268  
Dirección de internet: <https://www.sibelga.be/>  
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui  
Número de registro: BE001  
Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Localidad: Bruxelles  
Código postal: 1000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Teléfono: +32 2 740 80 00  
Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'État  
Número de registro: 0931814266  
Dirección postal: Brussel - Bruxelles  
Localidad: Brussel - Bruxelles  
Código postal: 1000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)  
Teléfono: +32 (0)2 234 96 11  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4bb652f6-6bdc-4c65-8f43-d6ebcc8c6bca - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés

Número de publicación del anuncio: 152807-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026