

## 152976-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes – Neubau Kiek in! Neumünster - Komplette**

**Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI**

**OJ S 45/2026 05/03/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiek in! AöR der Stadt Neumünster

Correo electrónico: [torge.rupnow@kiek-in-nms.de](mailto:torge.rupnow@kiek-in-nms.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau Kiek in! Neumünster - Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI

Descripción: Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI

Identificador del procedimiento: 46d41f26-9a04-4d10-b87b-1060d978368d

Identificador interno: DRESO\_HH-2026-0008

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45212412

Trabajos de construcción de albergues, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Neumünster

Código postal: 24534

Subdivisión del país (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform

registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Formale Anforderung an den Teilnahmeantrag - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT-1311 der Bekanntmachung) gem. § 16 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 3) Bewerber-/Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bewerber-/Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung /Nachweis stammt. Ferner ist eine Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf § 47 VOB/A EU wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Fehlende Unterlagen werden gem. § 16a EU Abs. 6 VOB/A nachgefordert. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabeplattform zugestellt. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor. 7) Auswahl der Büros Die Bewerberauswahl in Stufe 1 erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Zunächst wird a) geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Anschließend wird; b) beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Schließlich wird; c) unter den Bewerbern anhand der Auswahlkriterien gem. Punkt BT-809 der EU-Auftragsbekanntmachung beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren bereiligt werden soll. Sollten mehrere Bewerber dieselbe Punktzahl erzielen, erfolgt die Auswahl per Losziehung. 8) Zuschlagskriterium "Qualität der Bauumsetzung & Logistik- und Sicherheitskonzept" Werden mit dem finalen Angebot nicht mindestens 4 Punkte\* erreicht, so wird das Angebot vom Verfahren ausgeschlossen. \*4 Punkte entsprechen der Erfüllung der Rahmenbedingungen (Anlieferung, Bauen im laufenden Betrieb (Küche usw.), BE-Flächen, etc.)

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corrupción: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participación en una organización delictiva: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
 Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB  
 Fraude: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB  
 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB  
 Insolvencia: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
 Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB  
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB  
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB  
 Falta profesional grave: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3  
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB  
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB  
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB  
 Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB  
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB  
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB  
 Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
 Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Die Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sowie Eignungs-leihgeber haben die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zu unterzeichnen. Das Formblatt ist durch den Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft, Unterauftragnehmer sowie Eignungsleihgeber auszufüllen und vorzulegen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Kiek in! Neumünster - Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI

Descripción: Das Kiek in! betreibt in Neumünster das Internat der Landesberufsschulen, ein Veranstaltungszentrum mit Hotelbetrieb, die Volkshochschule sowie eine Jugendherberge. Zur Erweiterung des Internats soll im Innenhof des Bestandsgebäudes an der Gartenstraße 32 ein neues Bettenhaus entstehen Für das Vorhaben wurden bereits im Jahr 2021

Planungsleistungen vergeben. Die Leistungen wurden bis zur Genehmigungsplanung erbracht, zudem liegen Teile der Ausführungsplanung vor, die allerdings noch nicht koordiniert ist. Aufgrund eines Beschlusses der Selbstverwaltung wurde das Projekt zunächst nicht weiterverfolgt. Im Juli 2025 wurde jedoch die Wiederaufnahme beschlossen. Basisdaten  
 Projektname: Neubau Bettenhaus Kiek in! Neumünster Projektadresse: Gartenstraße 32, 24534 Neumünster Flurstück: 343, 344 Der Standort im rückwärtigen Hof ist geprägt von Bestandsbäumen, Stellplätzen und bestehenden Außenanlagen, die teilweise zurückgebaut werden müssen. Für das Vorhaben liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung sowie eine

denkmalschutzrechtliche Genehmigung vor. Der Neubau wird drei Geschosse umfassen, im Erdgeschoss einen Gastraum und einen Verwaltungsbereich aufnehmen und in den beiden Obergeschossen insgesamt 35 Zweibettzimmer bereitstellen. Die Bruttogrundfläche beträgt etwa 1.575 Quadratmeter, das Gebäude wird ohne Unterkellerung ausgeführt und erreicht eine Gebäudehöhe von etwa 14,7 Metern. Der Planungsstand umfasst vollständig abgeschlossene Leistungen bis einschließlich der Leistungsphase 4. Auf dieser Grundlage wurde die Genehmigung erteilt. Teile der Leistungsphase 5 liegen in Architektur und TGA bereits vor, müssen jedoch vom zukünftigen Auftragnehmer prüfend übernommen, integriert und zu einer vollständigen und koordinierten Ausführungsplanung weitergeführt werden. Die vorhandenen Pläne sind grundsätzlich nutzbar und sollen so umgesetzt werden, dennoch besteht eine wesentliche Herausforderung in der technischen und baulichen Anbindung an das Bestandsgebäude. Mögliche Abweichungen von der vorliegenden Planung werden explizit in der Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsbeschreibung (BQA) beschrieben, hier geht es hauptsächlich um Anpassungen im Grundriss des EG (siehe Anlage). Der Auftragnehmer übernimmt als Generalplaner und Generalunternehmer sämtliche noch erforderlichen Planungsleistungen bis zur schlüsselfertigen funktions- und betriebsbereiten Herstellung des Gebäudes, einschließlich der vollständigen Koordination aller Fachplaner. Anpassungen an der Planung sind innerhalb bestimmter, definierter Bereiche zulässig. Sollten diese Anpassungen eine Tektur der Baugenehmigung erforderlich machen, ist der Auftragnehmer verpflichtet, diese einzureichen und umzusetzen. Der Auftragnehmer trägt somit das Risiko der bauordnungs-, bauplanungs- und baunebenrechtlichen Zulässigkeit der endgültigen Planung. Die Bauaufgabe umfasst im Wesentlichen die Kostengruppen 200 bis 400. Innerhalb der KG 200 sind der Rückbau einzelner Außenanlagen, Rodungsarbeiten und die technische Erschließung zu berücksichtigen. In der KG 300 gehören sämtliche Rohbau- und Ausbauleistungen einschließlich Fassade, Innenwänden, Boden- und Wandaufbauten, Fenster- und Türelementen. Die KG 400 umfasst die technische Gebäudeausrüstung, darunter Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und IT sowie die sicherheitstechnischen Anlagen. Eine besondere Bedeutung kommt der Anbindung bzw. Versorgung der technischen Anlagen aus dem Bestand (siehe Anlage) zu. In der KG 500 sind lediglich die Verfüllung der Baugrube, die Herstellung des Traufstreifens und die Entwässerung des Neubaus enthalten, während alle übrigen Außenanlagen separat vergeben werden. Die Kostengruppe 600 (lose Möblierung) wird vollständig durch den Auftraggeber abgedeckt, ebenso der Umzug in den Neubau. In der Kostengruppe 700 trägt der Auftragnehmer die erforderlichen Projektmanagement-, Generalplanungs-, Dokumentations- und Prüfleistungen. Zudem übernimmt er die Wartungsleistungen der von ihm eingebauten, wartungspflichtigen Anlagen für die Dauer von vier Jahren während der gesamten Gewährleistungsfrist. Weitere Informationen sind der Teilnehmerinformation zu entnehmen.

Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45212412 Trabajos de construcción de albergues, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 22 Meses

#### **5.1.6. Información general**

### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung 1. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI-Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Beherbergungsstätte wie Jugendherbergen, Bettenhäuser, Pflegeheime, Unterkunftsgebäude, Geschosswohnungsbau - mind. Planungsleistung HOAI LPH 5 erbracht - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2. 2. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekt über die schlüsselfertige Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Beherbergungsstätte wie Jugendherbergen, Bettenhäuser, Pflegeheime, Unterkunftsgebäude, Geschosswohnungsbau - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 1. Für die Auswahlreferenzen werden nur Referenzen berücksichtigt, die - nach dem 01.01.2016 an den Nutzer übergeben wurden - ein vergleichbares Gebäudes im Hochbau sind. Vergleichbar sind insbesondere Beherbergungsstätte wie Jugendherbergen, Bettenhäuser, Pflegeheime, Unterkunftsgebäude, Geschosswohnungsbau Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Vergleichbares Leistungsbild (Wesentliche Planung (mind. ab Leistungsphase 5 im Leistungsbild Objektplanung und TGA) und schlüsselfertige Errichtung auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung = 6 Punkte), Schlüsselfertige Errichtung ohne Planung auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) = 3 Punkte, Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer = 0 Punkte); Gewichtung 25 % - Vergleichbare bauphysikalische Anforderungen (Komplexität\* bzw. erhöhte bauphysikalische Anforderungen, insbesondere im innerstädtischen Bereich und mehrere Bauabschnitte = 6 Punkte, keine Komplexität bzw. bauphysikalische Anforderungen = 0 Punkte); Gewichtung 25 % - Bauzeit verkürzende Bauweise (z.B. im Modulbau und/oder hohes Maß an Vorfertigung und /oder Fertigbäder und/oder 2 Gewerke in einem Bauteil) (erfüllt = 6 Punkte, nicht erfüllt = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Auftraggeber (direkts Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 10 % \*Die Komplexität der Bauphysik misst sich an folgenden Parametern - geringe Verfügbarkeit von BE-Fläche - eingeschränkte Zuwegung der Baustelle - Aufrechterhaltung laufender Betrieb Es werden max. drei Referenzen gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers drei besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend

darzustellen. Sofern der Bewerber mehr als 3 Referenzprojekte einreicht, wird der Auftraggeber im Rahmen der Eignungsprüfung auch die darüber hinaus eingereichten Referenzen berücksichtigen, sofern diese im Vordruck im Teilnahmeantrag auf Seite 11-12 eingetragen sind. Im Rahmen der Auswahlentscheidung (Ermittlung der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber) wird der Auftraggeber nur die drei Referenzprojekte berücksichtigen, die anhand der definierten Auswahlkriterien die höchste Punktzahl erreichen. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1. Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 2,0 Mio. € Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 2,0 Mio. € Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: 1. Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen mind. 4,5 Mio. EUR netto (Umsatzangaben: Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben). (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor) Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die oben aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt sind: - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen  $\geq 9$  Mio. € netto = 6 Punkte,  $\geq 7$  Mio. € netto = 3 Punkte,  $> 4,5$  Mio. € netto = 0 Punkte; Gewichtung 25 % Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: 1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der Bauvorlageberechtigung für de Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Prozessqualität

Descripción: Optimierung des Fertigstellungstermins

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Prozessqualität

Descripción: Qualität der Bauumsetzung & Logistik- und Sicherheitskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Pauschalfestpreis für sämtliche Leistungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19c41fd5a5c-2a9712e497cdc187](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c41fd5a5c-2a9712e497cdc187)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/04/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gem. VOB/A EU

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Información sobre los plazos de revisión: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Drees & Sommer SE

Organización que recibe solicitudes de participación: Drees & Sommer SE

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Kiek in! AöR der Stadt Neumünster

Número de registro: DE 134859434

Dirección postal: Gartenstraße 32

Localidad: Neumünster

Código postal: 24534

Subdivisión del país (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

País: Alemania

Correo electrónico: [torge.rupnow@kiek-in-nms.de](mailto:torge.rupnow@kiek-in-nms.de)

Teléfono: +49 43214199610

**Funciones de esta organización:**

Comprador



#### 8.1. ORG-7002

Denominación oficial: Drees & Sommer SE  
Número de registro: t:04312000279600  
Localidad: Kiel  
Código postal: 24118  
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
País: Alemania  
Punto de contacto: Julia Mißfeldt  
Correo electrónico: [julia.missfeldt@dreso.com](mailto:julia.missfeldt@dreso.com)  
Teléfono: +49 4312000279617

##### **Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

#### 8.1. ORG-7003

Denominación oficial: Drees & Sommer SE  
Número de registro: T04312000279617  
Localidad: Kiel  
Código postal: 24118  
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [julia.missfeld@dreso.com](mailto:julia.missfeld@dreso.com)  
Teléfono: +49 4312000279617

##### **Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

#### 8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus  
Número de registro: T04319880  
Localidad: Kiel  
Código postal: 24105  
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Teléfono: +49 4319884542  
Fax: +49 4319884702

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c7dd5538-c198-44b8-afb3-d8f4189d111d-01

Principal motivo de la modificación

:

Información disponible ahora

Descripción

:

04.03.2026: Anlage 06 und 08 wurden hinzugefügt bzw. ausgetauscht.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ef5e932d-b430-47ed-aa3b-55be63a91a34 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/03/2026 10:48:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 152976-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026