

152991-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Projektmanagement
OJ S 45/2026 05/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Correo electrónico: info.fbt@lbih.hessen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Projektmanagement

Descripción: Für dieses Projekt wird ein Büro gesucht, das das Projektmanagement einschließlich BIM-Management gemäß dem ausgeschriebenen Leistungsbild für die Grundsanierung des Dienstgebäudes in den Leistungsphasen 2 bis 9 übernimmt.

Identificador del procedimiento: 9bf1de7e-3cb0-4ce5-a141-c48e9e9ec795

Identificador interno: VG-F-0455-2025-1393

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Moltkerring 9

Localidad: Wiesbaden

Código postal: 65189

Subdivisión del país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: A. Zur Abgabe des Teilnahmeantrags (732 EU) und der notwendigen Eigenerklärungen sind die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Sofern eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (z.B. EEE oder HPQR) als vorläufiger

Eignungsnachweis vorgelegt wird, muss diese die Angaben enthalten, die für die Überprüfung der genannten Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer erforderlich sind. _____ 1.

Einzureichen sind: _____ 1.1 Teilnahmeantrag (Formular 732 EU); _____ 1.2 Formular

Eigenerklärung (734 EU), _____ 1.3 Erklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine; _____ 2. Bewerbergemeinschaften sind teilnahmeberechtigt, wenn die Mitglieder insgesamt die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Im Falle von Bewerbergemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) ist das Formular Eigenerklärung 734 EU inkl. der geforderten Anlagen und Nachweise von jedem Unternehmen einzeln einzureichen. _____ 3. Im Falle von Bewerbergemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Bewerber-/ Bietergemeinschaft zur Rechtsform, dem bevollmächtigten Vertreter sowie der gesamtschuldnerischen Haftung aller Mitglieder einzureichen (740 EU). Es sind sämtliche geforderten Anlagen und Nachweise für alle Mitglieder der Gemeinschaft vorzulegen. Die Leistungsabgrenzung innerhalb der Gemeinschaft ist darzustellen. _____ 4. Die Teilnahmeanträge sind form- und fristgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) zu übermitteln. Es genügt die Textform nach § 126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt, es sei denn die schriftliche Abgabe ist ausdrücklich zugelassen. _____ B. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit und der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Ggfs. Losentscheid bei gleichermaßen geeigneten Bewerbern. _____ C. Fortführung "Bedingungen für die Ausführung des Auftrags": Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen und wenn dem Unternehmen ein Mitarbeiter angehört, der die fachlichen Anforderungen erfüllt. _____ Die Liegenschaft wird ständig militärisch genutzt. Beim Betreten und Befahren militärischer Liegenschaften sind die Zugangsbestimmungen einzuhalten. Es dürfen bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme keine Beschäftigten eingesetzt werden, die Staatsangehörige der Staaten sind, die auf der Staatenliste im Sinne von § 13 Absatz 1 Nummer 17 SÜG stehen. _____

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Ausschlussgründe (namentlich §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, 19

Mindestlohngesetz, 21 Arbeitnehmerentendegesetz, 98c Aufenthaltsgesetz, 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, 22 Lieferkettensorgfaltspflichtgesetz) werden dem

nationalen Recht entsprechend geprüft. Verlangt wird eine Eigenerklärung (734 EU), dass

keine Ausschlussgründe (siehe oben) vorliegen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Projektmanagement

Descripción: Das Dienstgebäude Wiesbaden Moltkering, ein siebengeschossiger Stahlbeton-Y-Bau aus den 1960er-Jahren mit ca. 27.000 m² BGF und über 500 Büroräumen, soll grundlegend saniert werden. Neben der energetischen Modernisierung werden umfassende bauliche und technische Brandschutzmängel behoben. Übergeordnete Ziele sind unter Anderem eine BNB-Silber Zertifizierung, die Umsetzung der nutzerspezifischen Vorgaben sowie der Abschluss der Maßnahme bis spätestens 2033. Zur Zielerreichung setzt der Auftraggeber auf neue innovative Wege der Zusammenarbeit. Der Generalunternehmer wird

bereits in der Planungsphase über einen Stufenvertrag eingebunden und erarbeitet gemeinsam mit dem Generalplaner die finale Projektunterlage und die verbindlichen Zielkosten. Nach erfolgter Einigung über die ausgewiesenen Leistungen, Kosten und Termine wird die zweite Phase des Vertrags abgerufen, die mit dem Projektabschluss endet. Deren Vergütung erfolgt aufwandsbezogen und ist an ein Bonus-/Malus-System gekoppelt, um Kosten- und Terminsicherheit zu fördern. Für die Steuerung des Projekts bilden Auftraggeber, GP und GU ein gemeinsames Projektmanagementteam (PMT). Ein Seniormanagementteam (SMT) aus den jeweiligen Führungskräften dient der regelmäßigen Information und als Konfliktlösungsgremium. Der Auftragnehmer hat die Aufgabe, diese Gremien aktiv einzubinden und den angestrebten Kulturwandel zu kollaborativer Projektabwicklung zu unterstützen. Bei der Auswahl der Beteiligten wird auf Methodenkompetenz und Teamfähigkeit geachtet; der Auftragnehmer soll diese Kompetenzen weiter fördern und die Umsetzung der kollaborativen Methoden begleiten.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Stufenweise Beauftragung, vorbehalten ist die teilweise Beauftragung von Leistungsstufen (Leistungsphasen). Mit Abschluss des Vertrages wird die Projektstufe 1 beauftragt. Die Projektstufen 2 bis 4 sowie die sonstigen Leistungen sollen phasenweise beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Moltkering 9

Localidad: Wiesbaden

Código postal: 65189

Subdivisión del país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 28/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/07/2034

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Darstellung von max. drei Referenzen nach § 46 Abs. 3, Nr. 1 VgV für in den letzten zehn Jahren erbrachte vergleichbare Leistungen (Übergabe an den Bauherrn/Nutzer nicht vor dem 01.01.2016). Es gehen maximal drei Referenzen in die Wertung ein. Kurzbeschreibung der Referenz mit folgenden Angaben: - Angabe der Gebäudeklasse; - Art der Nutzung und Angabe der Honorarzone des Projektes (HOAI); - Projektgröße, durch Angabe der Baukosten (brutto Gesamt für KG 300-500); - Projektzeit, Zeitraum der Leistungserbringung der Referenz; - Leistungsumfang des Bewerbers (Angabe der beauftragen und erbrachten Leistungsphasen nach HOAI); - Leistungsstand der Referenz; - Benennung des Auftraggebers (Bezeichnung, Anschrift, Kontaktdaten) mit Referenzperson des Auftraggebers. Das Projektdatenblatt ist jeweils vollständig auszufüllen. Geforderte Anlagen sind beizulegen. Jede Referenz muss in Form von Bildern und Beschreibungen belegt werden. Hierbei ist die Darstellung je Referenzprojekt auf eine elektronische Datei in der Größe entsprechend von maximal 2 Seiten DIN A4 zu beschränken. Unterlagen, die unaufgefordert eingereicht werden, gehen nicht in die Wertung ein (z. B. Projektbroschüren). Im Fall einer weitgehenden Identität der Personen, die für die Referenzaufträge zuständig waren, erfolgt eine Zurechnung von Referenzen anderer Unternehmen. Diese weitgehende Personenidentität ist vom Unternehmen nachzuweisen. _____ Mindestanforderungen an jede Referenz: Die Nichteinhaltung führt zum Ausschluss der jeweiligen Referenz.

Mindestanforderungen an alle Referenzen erfüllt: - Vergleichbare Leistungen aus den letzten 10 Jahren (Übergabe an den Bauherrn/Nutzer nicht vor dem 01.01.2016) _____ Referenzen Projektmanagement (2x): Folgende Mindestanforderungen müssen durch die Gesamtheit der wertbaren Referenzprojekte abgedeckt werden: - Mindestens 1 Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 50 Mio. Euro brutto aufweisen und mindestens 1 weitere Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 10 Mio. Euro brutto aufweisen; - Mindestens 1 Referenz als Umbau/Sanierung eines Bestandsgebäudes; - Mindestens 2 Referenzen für Projektmanagementleistungen müssen zum Fristende des Teilnahmeantrags ab der LPH 3 bis zur abgeschlossenen LPH 8 gem. HOAI bearbeitet worden sein; - Mindestens 1 Referenz als Sonderbau der Gebäudeklasse 5; _____ Referenz BIM-Management (1x): Folgende Mindestanforderungen müssen durch das wertbare Referenzprojekte abgedeckt werden: - Die Referenz muss mind. Baukosten (KG 300 - 500) von 30 Mio. Euro brutto aufweisen; - Referenz als Sonderbau der Gebäudeklasse 5; - Die Referenz für BIM-Managementleistungen muss zum Fristende des Teilnahmeantrags ab der LPH 3 bis zur abgeschlossenen LPH 8 gem. HOAI bearbeitet worden sein; _____ Bewertung der Referenzen gemäß den benannten Auswahlkriterien (2x Referenzen Projektmanagement mit jeweils 25 %, 1x Referenz BIM-Management mit 20 %): Gesamt 70 % (Formblatt 743 EU); Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erklärung aus der das jährliche Mittel der Gesamtzahl der vom Unternehmen Beschäftigten sowie die Anzahl der festangestellten Mitarbeiter mit spezifischer Berufserfahrung in der vertragsgegenständlichen Fachdisziplin, die berechtigt sind die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen, in den letzten drei Geschäftsjahren ersichtlich ist gem. § 46 Abs. 3, Nr. 8 VgV; _____ Mindestanforderung an die der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Beschäftigten: mind. 6 Vollzeitäquivalente (VZÄ); Gemittelte Anzahl der festangestellten Architekten /Ingenieure (als VZÄ) mit spezifischer Berufserfahrung in den letzten drei Jahren. Bewertung: 15 %; Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Angabe und Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation der Führungskräfte und der vorgesehenen Person für die Projektleitung durch die Berechtigung die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur führen zu dürfen gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV;

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Im Falle von Unternehmen nach § 47 VgV (Eignungsleihe) und/oder im Falle von Unternehmen nach § 36 VgV (Unterauftragnehmer) ist mit dem Teilnahmeantrag Art und Umfang der Teilleistungen zu benennen, für welche sich das Unternehmen der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (741 EU). Weiterhin ist eine Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen und im Falle der finanziellen und wirtschaftlichen Eignungsleihe das eignungsleihende Unternehmen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe gemeinsam mit dem Bewerber für die Auftragsausführung haftet (742 EU).

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Erklärung zur Haftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Satz 2 Nummer 3 VgV; _____ Mindestanforderung: Mindestdeckung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall versicherbar: für Personenschäden 3.000.000,00 EUR, für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) 5.000.000,00 EUR, jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr oder bei einer objektbezogenen Versicherung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme für die Dauer des Vertrages. Im Falle einer bestehenden Versicherung mit geringerer Versicherungssumme zusätzlich: Eigenerklärung, dass die Summen im Auftragsfall den oben dargestellten Bedingungen entsprechend angepasst wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV;

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Leistungen in den letzten 3 Jahren gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 4 Nr. 4 VgV; _____ Mindestanforderung an den Umsatz für entsprechende Leistungen in der vertragsgegenständlichen Fachdisziplin: mind. 500.000,00 € (netto)/Jahr. Bewertung: 15 %.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV gegebenenfalls durch Eintragung in ein Berufsregister.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV gegebenenfalls durch Eintragung in ein Handelsregister.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Descripción: 1.1 Anschauliche und nachvollziehbare Darstellung der fachlichen Kompetenz und Projekterfahrung des Bieters im Umgang mit kooperativen, kollaborativen und partnerschaftlichen Vertragsmodellen - hierzu zählen insbesondere Mehrparteienverträge (MPV), Allianzverträge, Partnering-Modelle und ähnliche Vertragsmodelle (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %);_____ 1.2 Darstellung der Erfahrung und fachlichen Leistungsfähigkeit des ausgewiesenen Projektleiters wie auch des ausgewiesenen stellvertretenden Projektleiters und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (6,5 %);_____ 1.3 Darstellung der Personen des weiteren Projektteams und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %);_____ 1.4 Darstellung der Erfahrung und fachlichen Leistungsfähigkeit des ausgewiesenen BIM-Managers wie auch des ausgewiesenen stellvertretenden BIM-Managers und deren Erfahrung im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %);_____ 1.5 Personaleinsatzplanung mit den jeweiligen Rollen des für das Projekt zuständigen Projektteams. Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz der Projektbeteiligten vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss sowie in Bezug auf Vertretungsregelungen im Krankheitsfall oder Urlaub) unter Berücksichtigung der Verfügbarkeit in VZÄ (Vollzeitäquivalenten) (insgesamt max. 2 DIN-A4 Seiten). (4 %);
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 22,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 2. Herangehensweise an das konkrete Projekt

Descripción: 2.1 Darstellung der Aufgaben und Tätigkeiten, die zur Umsetzung eines erfolgreichen Projektmanagements erforderlich sind unter Darstellung der Zusammenhänge von Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (Leistungsintegration und Koordination aller Planungsbeteiligten, Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement) und bezogen auf die konkrete Projektaufgabe in Bezug auf Lösungsmöglichkeiten und Optimierungsmöglichkeiten auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie eine Darstellung der terminlichen Herausforderungen bezogen auf das Projekt anhand von 2 Beispielen. (max. 8 DIN-A4 Seiten) (10 %);_____ 2.2 Darstellung der Kommunikation zwischen den Beteiligten (Planer, Bauherr, Fachplaner, Nutzer, Behörden, Firmen, Projekt Governance nach RBBau) im Hinblick auf das Projekt- und BIM-Management unter

Berücksichtigung von Methoden aus dem Lean-Construction Management. (max. 2 DIN-A4 Seiten) (2,5 %);_____ 2.3 Darstellung der Prüfung eines BIM-Abwicklungsplans (BAP) und Darstellung der Unterstützung und Weiterentwicklung für die Erstellung einer AIA mit der wesentlichen inhaltlichen Konzeption (wie z.B. IT-Anforderungen, Struktur des BIM-Datenmodells, BIM-Prozesse, Modellprüfung Issue Management mit BCF, Qualitätsmanagement automatisierte Qualitätsprüfung mittels selbsterstellten Prüfregelein, Konsistenz- und Kollisionsprüfung, Konzept für CDE-Nutzung, Datenaustausch und IFC Schnittstellen, Vorgehen bei Modellkoordination und Kollisionsüberprüfung, Konzept zur Erstellung von Lessons-Learned-Berichten) (max. 3 DIN-A4 Seiten). (5 %);
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 17,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 3. Verhandlungsgespräch

Descripción: 3.1 Im Rahmen dieses Zuschlagskriteriums muss sich der Bieter zusammen mit den unter Punkt 1 aufgeführten, für dieses Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden in einer mündlichen Präsentation dem Auftraggeber und dem Auswahlgremium vorstellen. Dabei sind die vorgenannten Themen auszugsweise anschaulich, nachvollziehbar und plausibel darzustellen. Bewertet werden hierbei auch Kriterien wie Auftreten, Vortragsweise, Zeitmanagement und Gesamteindruck. Die Nutzung eines geeigneten Präsentationsmediums ist freigestellt, bleibt jedoch bei der Bewertung unberücksichtigt. (20 %);_____ 3.2 Im Anschluss an die Präsentation findet ein Fachgespräch statt, in dem der Bieter die vertiefenden Fragen des Auswahlgremiums beantworten soll. (15 %);

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: 4.1 Honorarangebot

Descripción: Grundleistungen und Besondere Leistungen einschl. Nebenkosten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: 4.2 Stundensätze

Descripción: Stundensätze

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-198f06a4b0e-14b74d4c59454956

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.hessen.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gemäß nationalem Recht

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Der Zulassungsbereich umfasst sämtliche EWR-Mitgliedstaaten sowie Staaten der Vertragsparteien des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen. Ist in dem Heimatstaat des Bewerbers die Berufszeichnung gesetzlich nicht geregelt, sind durch Vorlage von Befähigungsnachweisen vergleichbare fachliche Qualifikationen nachzuweisen, deren Anerkennung nach den Richtlinien 2005/ 36 /EG und 2013/55/EU sowie aufgrund dieser Richtlinien ergangenen nationalem Recht gewährleistet ist. _____ Fortführung siehe oben unter Allgemeine/Zusätzliche Informationen Punkt C.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB: Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Organización que recibe solicitudes de participación: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Zentrale Vergabe

Número de registro: wird bei Auftragserteilung mitgeteilt

Dirección postal: Dieselstraße 1-7

Localidad: Bad Nauheim

Código postal: 61231

Subdivisión del país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemania

Punto de contacto: Fachbereich Freiberuliche Leistungen

Correo electrónico: info.fbt@lbih.hessen.de

Teléfono: 0000

Fax: +49 6032-8862-126

Dirección de internet: <https://vergabe.hessen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Número de registro: nicht erforderlich

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 228-9499-0

Fax: +49 228-9499-163

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bb2ecb6e-d70d-4b34-a6ee-c1391da85a67 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/03/2026 14:51:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 152991-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026