

153423-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios hortícolas – Onderhoud van groen en groendaken binnen de ZAS campussen
OJ S 45/2026 05/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)
Correo electrónico: aankoop@zas.be
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Onderhoud van groen en groendaken binnen de ZAS campussen
Descripción: Deze opdracht betreft het duurzaam beheer en onderhoud van groen op de terreinen ZAS (Ziekenhuis aan de stroom) Waaronder: - Het Pesticidenvrij bestrijden van onkruid op open en halfopen verhardingen. - Maaien van grasperken. - Snoeien van bomen, hagen, sierheesters en struikgewassen. - Verwijderen van zwerfvuil en ledigen van vuilnisbakken op parkings en in de buitenomgeving; - Onderhoud van groen- en zoemdaken. - De algemene gezondheidsinspectie en toestandbeoordeling van bomen. De opdracht is opgedeeld in drie (3) percelen: Perceel 1 - Algemeen groenonderhoud, zwerfvuil en vuilnisbakken (Raming -1.300.000 excl. btw.) Perceel 2 - Onderhoud van groendaken en zoemdaken (Raming -60.000 excl. btw.) Perceel 3 - Boomcontrole (Raming -30.000 excl. btw.) De inschrijver kan intekenen op één, meerdere of alle percelen.
Identificador del procedimiento: 0e753890-cc46-45a1-bd33-bb4a3674434a
Identificador interno: 2026-t3-jg-002
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 390 000,00 EUR
Valor máximo del acuerdo marco: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Deelneming aan een criminele organisatie

Corrupción: Omkoping

Fraude: Fraude

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van,

medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Witwassen van geld en financiering van terrorisme

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derdelanden

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional:

Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Algemeen groenonderhoud, zwerfvuil en vuilnisbakken

Descripción: Dit perceel omvat het duurzaam en pesticidenvrij bestrijden van onkruid op open en halfopen verhardingen alsook het maaien van gras, snoeien van bomen en struikgewassen het verwijderen van zwerfvuil en ledigen van vuilnisbakken in parkings en buitenomgeving

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/03/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 0

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Onderhoud van groen- en zoemdaken

Descripción: Dit perceel omvat het duurzaam en pesticidevrij onderhouden van groen- en zoemdaken

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/04/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 60 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 0

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen
Información sobre los plazos de revisión: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Boomcontrole

Descripción: Dit perceel omvat de algemene gezondheidsinspectie en toestand van de bomen
Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/04/2026
Fecha de finalización de la duración: 29/04/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 0

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank

Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

Número de registro: 0862382656

Dirección postal: Kempenstraat 100

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2030

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Punto de contacto: Bart Wouters

Correo electrónico: aankoop@zas.be

Teléfono: +32 32344109

Dirección de internet: <https://www.zas.be>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 27408000

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Número de registro: 0308357753

Dirección postal: Bolivarplaats 20

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Teléfono: +32 32578011

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 287323ce-3e96-469c-9b95-7d243de1c8ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 153423-2026
Número de la edición del DO S: 45/2026
Fecha de publicación: 05/03/2026