

153488-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Villerinmäen kadun ja vesihuollon sekä valaistuksen rakentaminen

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Muuramen kunta

Correo electrónico: etunimi.sukunimi@muurame.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Villerinmäen kadun ja vesihuollon sekä valaistuksen rakentaminen

Descripción: Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Rakennuskohde käsittää Villerinmäen kadun ja vesihuollon sekä valaistuksen rakentamisen. Alue on esitetty sijaintipaikkakartassa. Urakkaan kuuluu suunnitelmissa esitettyjen katujen, hulevesiviemäreiden ja vesihuoltolinjojen sekä katuvalaistuksen rakentaminen suunnitelmissa esitettyssä laajuudessa. Kadut ja vesihuolto sekä valaistus rakennetaan urakkaohjelman vaatimassa laajuudessa valmiiksi 31.8.2026 mennessä. Tarkemmat tiedot hankinnan kohteesta on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteissä.

Identificador del procedimiento: 3b7a147c-5f42-4e33-af91-f616abca1e99

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä urakkasopimus. Hankintalain 100 §:n mukaisesti hankintayksikön on kuvattava hankinnassa käyttämänsä menettely. Menettely on kuvattu alla. Hankinnassa käytetään avointa menettelyä soveltaen hankintalain 32 §:ää seuraavasti: Julkaisemalla hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön hankintayksikkö pyytää tarjoajia jättämään tarjouksensa tarjouspyynnössä ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö: 1. Aavaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vakuutukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee voittavan tarjoajan ja pyytää tältä vaadittavat selvitykset soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä 6. Tekee hankintapäätöksen Kohdassa 4. hankintayksikkö voi a) valita tarjouskilpailun voittajaksi vertailukriteerien perusteella parhaaksi arvioidun tarjoajan, tai b) siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyyn voidaan siirtyä, jos: a) tarjouskilpailussa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta; b) yhtään tarjousta ei voida hyväksyä liian korkean hinnan tai muun syyn vuoksi; tai c) hankintayksikkö katsoo tarpeelliseksi neuvotella tarjouksien yksityiskohdista. Neuvotteluun kutsutaan kaikki määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneet tarjoajat, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Neuvottelujen tavoitteena on päivittää alkuperäistä tarjouspyyntöä siten, että neuvotteluihin valitut tarjoajat voivat jättää sen perusteella uudet tarjoukset. Neuvotteluja käydään tasapuolisesti kaikkien mukaan kutsuttujen tarjoajien kanssa hankintayksikön määrittelemä aika. Neuvottelujen jälkeen hankintayksikkö toimittaa kaikille

neuvotteluissa mukana olleille tarjoajille päivitetyn tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät uudet tarjoukset. Uudet tarjoukset vertaillaan uudessa tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti ja tarjouskilpailun voittaja valitaan tämän vertailun perusteella. Kun tarjouskilpailun voittaja neuvottelumenettelyssä on valittu, hankintayksikkö - Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta todentavat selvitykset - Tekee hankintapäätöksen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Corrupción: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Quiebra: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvencia: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Convenio con los acreedores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Falta profesional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Villerinmäen kadun ja vesihuollon sekä valaistuksen rakentaminen

Descripción: Hankinta on hankintalain (1397/2016) mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Rakennuskohde käsittää Villerinmäen kadun ja vesihuollon sekä valaistuksen rakentamisen. Alue on esitetty sijaintipaikkakartassa. Urakkaan kuuluu suunnitelmissa esitettyjen katujen, hulevesiviemäreiden ja vesihuoltolinjojen sekä katuvalaistuksen rakentaminen suunnitelmissa esitetyssä laajuudessa. Kadut ja vesihuolto sekä valaistus rakennetaan urakkaohjelman vaatimassa laajuudessa valmiiksi 31.5.2026 mennessä. Tarkemmat tiedot hankinnan kohteesta on esitetty tämän tarjouspyynnön liitteissä. Identificador interno: 2026-042632-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Tarjoajan liikevaihto viimeksi päättyneellä tilikaudella oli vähintään 300 000€.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Tarjoajan luottoluokituksen on Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokituksessa tai vastaavassa ulkopuolisen tahon todentamassa luottoluokituksessa oltava vähintään tyydyttävä A tai vastaava.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Tarjoajalla on vähintään 1 000 000 euron vastuuvakuutus.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellisen edullisuuden muotona halvin hinta. Voittaja on alimman kokonaisvertailuhinnan antanut tarjoaja. Tarjouksen

kokonaisvertailuhinta muodostuu seuraavista hintalomakkeen hintaelementeistä: 1) tarjoajan antama urakkahinta; ja 2) lisätyövaraus, joka on yksikköhintaisten suoritteiden yhteissumma kerrottuna kymmenellä(10).

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28412/enotice/42632>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28412/call-for-tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/03/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Muuramen kunta

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Muuramen kunta

Número de registro: 0176699-9

Dirección postal: PL 1

Localidad: Muurame

Código postal: 40951

Subdivisión del país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlandia

Correo electrónico: etunimi.sukunimi@muurame.fi

Teléfono: +35814659611

Dirección de internet: <https://www.muurame.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3984d8a5-2225-456a-8559-ba1e3f5b8d88 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/03/2026 15:52:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 153488-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026