

153799-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción de quirófanos – WAR-BO+1-15.309

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ASBL GROUPE SANTE CHC

Correo electrónico: infrastructure@chc.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: WAR-BO+1-15.309

Descripción: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identificador del procedimiento: 0c6bcb76-57b9-4098-966d-b1d596618ab3

Identificador interno: PPP1IU-684/6139/WAR-15319-BO+1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215141 Trabajos de construcción de quirófanos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: WAR-BO+1-15.309

Descripción: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identificador interno: WAR-15319-BO+1_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215141 Trabajos de construcción de quirófanos

Opciones:

Descripción de las opciones: Options exigées (Les options sont toutes obligatoires. La comparaison des offres est réalisée toutes options comprises ; l'offre de chaque soumissionnaire est donc majorée du prix offert pour l'ensemble des options reprises au cahier spécial des charges. Les options libres sont interdites. Le Pouvoir Adjudicateur reste libre de commander ou pas les options au moment de la notification et au cours du marché, sans indemnisation de l'Adjudicataire pour les options non commandées.)

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Edmond de Sélys-Longchamps, 47

Localidad: WAREMME

Código postal: 4300

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Waremmme (BE334)

País: Bélgica

Información complementaria: CLINIQUE CHC WAREMME

5.1.3. Duración estimada

Duración: 300 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Evaluation du chiffre d'affaire Le chiffre d'affaires annuel moyen global des trois dernières années de la société. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel moyen du domaine d'activité faisant l'objet du présent marché, à savoir la rénovation, la construction et l'extension dans le secteur de la construction hospitalière, des trois dernières années doit être supérieur à 2 fois le montant du présent marché.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Attestation agréation Niveau(x) minimal(aux): D - classe 8

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: joindre 3 références de travaux similaires à ceux du présent marché. Niveau(x) minimal(aux): - références datant de moins de 5 ans - correspondre à des travaux de même nature - être appuyées d'attestation de bonne exécution des travaux signés par le Maître de l'Ouvrage - le montant des travaux de chaque référence doit être supérieur ou égal ($\geq$) à 70% de la soumission - au moins 2 références doivent être relatives à la rénovation d'un bloc opératoire en activité ou relative à la construction d'un bloc opératoire (extension ou nouvelle construction) en milieu hospitalier, - une des 3 références peut être relative à la construction ou la rénovation d'un laboratoire (laboratoire de classe B ou C), - les unités hospitalières non classées (ISO) ne peuvent être considérées comme une référence valide, - une des 3 références doit comporter un projet de cloisons modulaires de salle d'opération (dans ce cas précis et spécifique, la référence peut dater jusqu'à 10 ans),

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Détail technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/684/1IU/2025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (10 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de ofertas: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 150 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organización que recibe solicitudes de participación: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ASBL GROUPE SANTE CHC

Número de registro: BE 0416.805.238

Dirección postal: Boulevard de Patience et Beaujonc, 9

Localidad: Liège

Código postal: 4000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Punto de contacto: Marc SONNET
Correo electrónico: infrastructure@chc.be
Teléfono: +32 43555000
Dirección de internet: <http://www.chc.be/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES
Número de registro: INFRA
Dirección postal: Boulevard de Patience et Beaujonc 9
Localidad: LIEGE
Código postal: 4000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Liège (BE332)
País: Bélgica
Punto de contacto: Martine PILLON
Correo electrónico: martine.pillon@chc.be
Teléfono: +32 43557556
Dirección de internet: <http://www.chc.be/>
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège
Número de registro: 0308 357 753
Dirección postal: Rue de Bruxelles 2-3
Localidad: Liège
Código postal: 4000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Liège (BE332)
País: Bélgica
Teléfono: +32 42227888
Dirección de internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-de-liege>
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord
Número de registro: BE 0308.357.753
Dirección postal: rue de Bruxelles, 2
Localidad: LIEGE
Código postal: B-4000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: greffe.tpilie@just.fgov.be
Teléfono: +32 42227888
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a70d4c1e-c47a-490f-bcdf-0e9b82c8b8ea - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 153799-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026