

## 153924-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de ingeniería – 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung**  
**Technische Gebäudeausrüstung ELT**  
**OJ S 45/2026 05/03/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Merdingen  
Correo electrónico: [gemeinde@merdingen.de](mailto:gemeinde@merdingen.de)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Descripción: Durch den Anstieg der Schülerzahlen der Werkrealschule in den vergangenen Jahren, lässt sich der aktuelle Raumbedarf nicht in den bestehenden Flächen des Haupt- und Verwaltungsgebäudes unterbringen. Perspektivisch ist auf Grund von bereits in Umsetzung befindlicher Baugebiete darüber hinaus mit einem weiteren Anstieg zu rechnen. In den vergangenen Jahren wurden bereits regelmäßig bestehende Fachräume umfunktioniert, sodass die nötige Anzahl an Klassen-räumen geschaffen werden konnte. Durch einen Anbau (Bauteil B.1") soll nun Raum für zusätzliche Klassenräume und die benötigten Fachräume geschaffen werden. Darüber hinaus sind auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude (Bauteil B+C) vorgesehen.

Identificador del procedimiento: 80de2b4d-8af1-4826-a7e0-c273765e6f32

Identificador interno: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: - Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppe 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 1 - 3 sowie 5 - 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild) - 3 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Merdingen  
Código postal: 79291  
Subdivisión del país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemania

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 426 000,00 EUR

### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMCT9# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

Descripción: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Fachplanungsleistungen für Technische Gebäudeausrüstung / Elektro gemäß §§ 53 ff HOAI, Anlagengruppe 4, 5, 6 und 8, Leistungsphasen 1 - 3 sowie 5 - 9 gemäß § 55 HOAI (volles Leistungsbild)

Identificador interno: 2237-2\_VgV\_Kindergarten Merdingen\_Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung ELT

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Merdingen

Código postal: 79291

Subdivisión del país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der Berufsträger (BT / Abschluss Dipl.-Ing., Master, Bachelor, Techniker im Bereich Technische Ausrüstung / ELT oder vergleichbare Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) (Details und Mindestpunktzahl siehe Beschreibung der Vergabe Ziffer 8.3)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 1

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Kategorie A Referenzprojekt "Neubau oder Umbau /Sanierung Bildungs-bau (vergleichbares Projekt)" - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 150 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 300 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2018 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte, 2 Projekte: 10 Punkte (max. 10 Punkte) Kategorie B Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber" - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 150 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 300 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2018 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Kategorie C Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Nicht-Wohngebäude " - mind. 4 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 55 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten ALG 440, 450, 460 und 480: mindestens 150 TEUR netto - Angabe BGF (mindestens 300 m²) - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2018 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 9

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Descripción: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Descripción: 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle 2.3. Darstellung Qualitäts- und Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen 2.4. Terminplanung und Zeitmanagement (Erläuterung anhand eines Rahmenterminplan für das Projekt mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer; Bewertung der Plausibilität durch Gremium) 2.5. Personalverfügbarkeit (Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Planung sowie Aussagen zu Personalkapazitäten)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: 3. Honorarparameter

Descripción: 3.1. Gesamthonorarangebot gemäß Formblatt Anzugeben sind: - Honorarzone - Honorarsatz - Weitere etwaige Zu-/ Abschläge

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCT9/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform DTVP.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCT9>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/04/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCT9>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben  
der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen (Anlage VP.3  
Mustervertrag Technische Gebäudeausrüstung). Es bestehen keine darüber hinausgehenden  
besonderen Ausführungsbedingungen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Keine besonderen finanziellen Vereinbarungen. Es gelten die  
Vertragsbedingungen gemäß Vertragsmuster (Anlage VP.3 Mustervertrag Technische  
Gebäudeausrüstung).

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-  
Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer  
Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137  
Karlsruhe. Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig,  
wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von  
15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Vergabekammer Baden-Württemberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Merdingen

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeinde Merdingen

Número de registro: +49 7688 90940

Dirección postal: Kirchgasse 2

Localidad: Merdingen

Código postal: 79291

Subdivisión del país (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

País: Alemania

Correo electrónico: [gemeinde@merdingen.de](mailto:gemeinde@merdingen.de)

Teléfono: +49 7688-90940

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: THIELE<sup>3</sup> ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Número de registro: DE0625242644  
Dirección postal: Engesserstr. 4a  
Localidad: Freiburg  
Código postal: 79108  
Subdivisión del país (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [info@thielehoch3.de](mailto:info@thielehoch3.de)  
Teléfono: +49 761-1202110  
Fax: +49 761-1202120  
Dirección de internet: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Número de registro: 08-A9866-40  
Dirección postal: Durlacher Allee 100  
Localidad: Karlsruhe  
Código postal: 76137  
Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)  
Teléfono: +49 721926-8730  
Fax: +49 721926-3985  
Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ddc9e1c8-143d-426c-95f5-4cfe5769ff2a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/03/2026 10:35:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 153924-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026