

## 15468-2026 - Resultados

España – Servicios de seguridad – Contrato de servicios para la vigilancia y seguridad del edificio de la calle Doctor Esquerdo 138 b, sede del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda y conexión a central receptora de alarmas de los edificios adscritos al área de gobierno.

OJ S 7/2026 12/01/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen simplificado  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [sgcapvivienda@madrid.es](mailto:sgcapvivienda@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios para la vigilancia y seguridad del edificio de la calle Doctor Esquerdo 138 b, sede del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda y conexión a central receptora de alarmas de los edificios adscritos al área de gobierno.

Descripción: El objeto del contrato consistirá básicamente en la prestación del servicio de protección y vigilancia, mediante vigilantes sin armas, del edificio que se indica en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, así como la conexión a CRA de los locales de la Oficina Verde, calle Bustamante 30.

Identificador del procedimiento: af4b8a7e-6ba8-4fbc-811b-c99ad6071f50

Anuncio anterior: 8cc6b593-9435-4bb7-a7a2-9820570fcbbe-01

Identificador interno: 300/2025/01192

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios para la vigilancia y seguridad del edificio de la calle Doctor Esquerdo 138 b, sede del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda y conexión a central receptora de alarmas de los edificios adscritos al área de gobierno.

Descripción: El objeto del contrato consistirá básicamente en la prestación del servicio de protección y vigilancia, mediante vigilantes sin armas, del edificio que se indica en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, así como la conexión a CRA de los locales de la Oficina Verde, calle Bustamante 30.

Identificador interno: 300/2025/01192

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en la formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras en medios técnicos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calidad técnica de la oferta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 471 938,99 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: SECURITY SERVICES KUO,S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 471 938,99 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 300/2025/01192

Fecha de elección del ganador: 05/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 31/12/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606290204389

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: [sgcapvivienda@madrid.es](mailto:sgcapvivienda@madrid.es)

Teléfono: +034 650964962

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FQ1%2FiSOVL6qzz8fXU2i3eQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: SECURITY SERVICES KUO,S.L.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B86881588

Localidad: LAS ROZAS DE MADRID

Código postal: 28290

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [direccion@kuospain.com](mailto:direccion@kuospain.com)

Teléfono: +34 608684372

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 693e7c0c-154d-4795-9364-3ca6959691d0 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 33

Fecha de envío del anuncio: 09/01/2026 08:43:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 15468-2026

Número de la edición del DO S: 7/2026

Fecha de publicación: 12/01/2026