

## 154959-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de viviendas – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Nationaal Coördinator Groningen

Correo electrónico: [h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Descripción: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Identificador del procedimiento: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Identificador interno: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zie Selectieleidraad.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ten Boer

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie.

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Descripción: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Identificador interno: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Cantidad: 20 piezas

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Zie selectieleidraad

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ten Boer

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie.

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 03/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Noord-Nederland

Información sobre los plazos de revisión: Zie Selectieleidraad.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Nationaal Coördinator Groningen

Organización que recibe solicitudes de participación: Nationaal Coördinator Groningen

Organización que tramita ofertas: Nationaal Coördinator Groningen

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Nationaal Coördinator Groningen  
Número de registro: 52813150  
Dirección postal: Cascadeplein 10  
Localidad: Groningen  
Código postal: 9726AD  
Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
País: Países Bajos  
Punto de contacto: Harm Jan Hazenberg  
Correo electrónico: [h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl)  
Teléfono: +31629690818  
Dirección de internet: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>  
Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Nederland  
Número de registro: 82950385  
Dirección postal: Guyotplein 1  
Localidad: Groningen  
Código postal: 9712NX  
Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
País: Países Bajos  
Correo electrónico: [h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De Aanbestedende Dienst heeft bij nader inzien besloten om Kerncompetentie 2 (KC2) uit paragraaf 8.2.1 te verwijderen.

**10.1. Modificación**

Identificador de sección: PROCEDURE

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 96974c00-e167-40c1-9ac5-ab77dc21f42b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 15:57:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 03/03/2026 16:02:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 154959-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026