

# 155816-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción central – Heizungsarbeiten

OJ S 45/2026 05/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

Correo electrónico: [sandner@stwno.de](mailto:sandner@stwno.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Heizungsarbeiten

Descripción: Heizungsarbeiten im denkmalgeschützten Gebäude 5 Geschosse + Dachraum + KellerGeschoßfläche insgesamt: ~ 3000 m² geplanter Ausführungszeitraum: 05/2026 – vorr. 12/2027

Identificador del procedimiento: 259827b7-149e-40da-9c9f-906f703ff1d1

Anuncio anterior: 675357-2025

Identificador interno: 2208 - 201

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Regensburg

Código postal: 93047

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Heizungsarbeiten

Descripción: Heizungsarbeiten im denkmalgeschützten Gebäude 5 Geschosse + Dachraum + Keller  
Geschosfläche insgesamt: ~ 3000 m²  
geplanter Ausführungszeitraum: 05/2026 – vorr. 12/2027

Identificador interno: 2208\_201

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Regensburg

Código postal: 93047

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 675357-2025

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=322692Auflistung](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322692Auflistung) und kurze Beschreibung der Eignungskriterien –siehe: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=317626Umsatz](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=317626Umsatz) des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils beider gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.- Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=322692Auflistung](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322692Auflistung) und kurze Beschreibung der Eignungskriterien –siehe: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=317626Die](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=317626Die) Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=322692Auflistung](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322692Auflistung) und kurze Beschreibung der Eignungskriterien –siehe: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=317626Angaben](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=317626Angaben) zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=322692Auflistung](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322692Auflistung) und kurze Beschreibung der Eignungskriterien –siehe: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=317626-](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=317626-) Registereintragungen- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: > Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 19/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=322692](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=322692)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B)Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohneUmsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllungin Höhe von ... Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.Sicherheitsleistung für MängelansprücheDie

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt .... [2% Land / 3%Bund] Prozent der Summe der

Abschlagszahlungen zumZeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

##### Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers.

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eineErklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben,- in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfallerklärt ist,- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für dieDurchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreterbezeichnet ist,- dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüberdem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,- dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayen  
Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

Organización que recibe solicitudes de participación: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

Organización que tramita ofertas: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

Número de registro: 094120497104

Departamento: Studentenwerk Niederbayern Oberpfalz

Dirección postal: Albertus-Magnus-Str. 4

Localidad: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

Correo electrónico: [sandner@stwno.de](mailto:sandner@stwno.de)

Teléfono: 00499419432200

Fax: 00499419432543

Dirección de internet: <https://www.stwno.de>

Perfil de comprador: <https://vergabe.bayern.de>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayen

Número de registro: 0981531277

Departamento: Regierung Mittelfranken Bayern

Localidad: Ansbach

Código postal: 91511

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Dirección de internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e409cd00-39f9-41de-a881-79c64977e565 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 155816-2026

Número de la edición del DO S: 45/2026

Fecha de publicación: 05/03/2026