

## 156348-2026 - Licitación

Italia – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di A. R.T.E. GENOVA mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023.  
OJ S 46/2026 06/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: ARTE Genova

Correo electrónico: [giordano.bertela@pec.arte.ge.it](mailto:giordano.bertela@pec.arte.ge.it)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di A.R.T.E. GENOVA mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023.

Descripción: Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di A.R.T.E. GENOVA mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023.

Identificador del procedimiento: 40545303-1308-4335-b21f-4a14d0a93e8f

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 002 301,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di A.R.T.E. GENOVA mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023 - LOT-0001

Descripción: Servizi di gestione integrata, adeguamento normativo e ammodernamento degli immobili di proprietà o nella disponibilità di A.R.T.E. GENOVA mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023 - LOT-0001

Identificador interno: LOT-0001

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 10 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 33 002 301,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Plazo de recepción de ofertas: 20/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LIGURIA

Información sobre los plazos de revisión: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ARTE Genova

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: ARTE Genova

Número de registro: 00488430109

Dirección postal: Italia via Bernardo Castello 3

Localidad: GENOVA

Código postal: 16121  
Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)  
País: Italia  
Punto de contacto: Giordano Bertelà  
Correo electrónico: [giordano.bertela@pec.arte.ge.it](mailto:giordano.bertela@pec.arte.ge.it)  
Teléfono: 0105390333  
Dirección de internet: [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TAR LIGURIA  
Número de registro: 95004670105  
Localidad: GENOVA  
Código postal: 16100  
Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)  
País: Italia  
Correo electrónico: [urp.ge@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.ge@giustizia-amministrativa.it)  
Teléfono: 0109897111

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ac0d58ad-a56b-4814-a7ef-2868b11b331d - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 19  
Fecha de envío del anuncio: 04/03/2026 15:52:49 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano  
Número de publicación del anuncio: 156348-2026  
Número de la edición del DO S: 46/2026  
Fecha de publicación: 06/03/2026