

159123-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Construction de 86 logements sociaux, de parking et locaux d'activité Quartier « LES INDES » - 78500 SARTROUVILLE

OJ S 46/2026 06/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: 1001 Vies Habitat

Correo electrónico: marchespublics@1001vieshabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construction de 86 logements sociaux, de parking et locaux d'activité Quartier « LES INDES » - 78500 SARTROUVILLE

Descripción: Le projet se situe sur la commune de SARTROUVILLE, Quartier « LES INDES, sur deux terrains : Pour le lot B : Rue du BERRY ; 78500 Sartrouville Pour le lot H : Rue Paul BERT ; 78500 Sartrouville Les lots B et H sont réalisés en production propre et contribuent à la reconstitution de l'offre démolie par 1001 Vies Habitat (675 logements) dans le cadre du NPNRU du quartier des Indes. Elles visent pour la première fois en Ile de France le label Effinergie RE2025 pour les logements collectifs et les seuils 2028 pour les maisons ainsi que et la certification NF Habitat HQE (avec profil économie circulaire pour le lot H).

Identificador del procedimiento: d931ab3b-7012-4c4a-8995-70e8e70e8acc

Identificador interno: 2026_IDF_LES INDES_TVX

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SARTROUVILLE

Código postal: 78500

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction de 86 logements sociaux, de parking et locaux d'activité Quartier « LES INDES » - 78500 SARTROUVILLE

Descripción: Le projet se situe sur la commune de SARTROUVILLE, Quartier « LES INDES, sur deux terrains : Pour le lot B : Rue du BERRY ; 78500 Sartrouville Pour le lot H : Rue Paul BERT ; 78500 Sartrouville Les lots B et H sont réalisés en production propre et contribuent à la reconstitution de l'offre démolie par 1001 Vies Habitat (675 logements) dans le cadre du NPNRU du quartier des Indes. Elles visent pour la première fois en Ile de France le label Effinergie RE2025 pour les logements collectifs et les seuils 2028 pour les maisons ainsi que et la certification NF Habitat HQE (avec profil économie circulaire pour le lot H).

Identificador interno: 2026_IDF_LES INDES_TVX Lot unique

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Pour le lot B : Rue du BERRY ; 78500 Sartrouville Pour le lot H : Rue Paul BERT ; 78500 Sartrouville

Localidad: SARTROUVILLE

Código postal: 78500

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Le candidat pourra présenter une seule variante libre. Le dépôt d'un nombre supérieur à une variante rendra toutes les variantes irrégulières et conduira à leur rejet sans qu'il soit procédé à leur examen. Les exigences minimales à respecter sont les suivantes : Démontrer le respect des performances thermiques ; acoustique et environnementale ; Respect du planning global ; Respect des performances attendues en matière de sécurité ; Respect de la durabilité des ouvrages, matériaux et équipements et de leur facilité de maintenance ; En sus de la variante libre, les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme à la solution de base.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gVp2y_-Ujw

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_gVp2y_-Ujw

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer devant le Tribunal Judiciaire : - Un référé précontractuel avant la conclusion du contrat (articles 2 à 4 et 9 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la commande publique et article 1441-1 du Code de procédure civile) ; - Un référé contractuel après la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 relative aux procédures de recours applicables contrats privé relevant de la commande publique et articles 1441-1 du Code de procédure civile).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: 1001 Vies Habitat

Número de registro: 57201545100287

Dirección postal: 31-35, rue de la Fédération

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia
Correo electrónico: marchespublics@1001vieshabitat.fr
Teléfono: 0988821001
Dirección de internet: <https://www.1001vieshabitat.fr/>
Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de Paris
Número de registro: 17750111101763
Dirección postal: Parvis du Tribunal de Paris
Localidad: Paris
Código postal: 75017
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: accueil-paris@justice.fr
Teléfono: 0144325151
Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d713d7da-594b-4459-84fa-84f1e8c9bc6e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 05/03/2026 13:50:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 159123-2026
Número de la edición del DO S: 46/2026
Fecha de publicación: 06/03/2026