

159248-2026 - Licitación

España – Servicios de asistencia social y servicios conexos – Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda

OJ S 46/2026 06/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Correo electrónico: ahc.contractacio@gencat.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda

Descripción: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda

Identificador del procedimiento: 41479ab9-4788-434b-8a46-6b8936b9e94e

Identificador interno: AHC-2026-42

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: ES511

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

Información complementaria: ES513

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

Información complementaria: ES514

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Información complementaria: ES512

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 058 386,91 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Barcelona 1

Descripción: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Barcelona 1

Identificador interno: AHC-2026-42 Lot 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: ES511

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 586 085,90 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/5281352?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/5281352?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes

Información sobre los plazos de revisión: Segun pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Barcelona 2

Descripción: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Barcelona 2

Identificador interno: AHC-2026-42 Lot 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Información complementaria: ES512

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 747 376,53 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes

Información sobre los plazos de revisión: Segun pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Girona

Descripción: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Girona
Identificador interno: AHC-2026-42 Lot 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Información complementaria: ES513

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 295 903,22 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes

Información sobre los plazos de revisión: Segun pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Lleida

Descripción: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Lleida

Identificador interno: AHC-2026-42 Lot 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lleida (ES513)

País: España

Información complementaria: ES513

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 973 350,30 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes

Información sobre los plazos de revisión: Segun pliego de cláusulas administrativas

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Tarragona i Terres de l'Ebre

Descripción: Servicio de protección y estabilidad residencial (SPER), que tiene por objetivo ofrecer una intervención integral dirigida a personas y unidades de convivencia en situación de riesgo de pérdida de su vivienda habitual o que ya han perdido la vivienda. Tarragona i Terres de l'Ebre

Identificador interno: AHC-2026-42 Lot 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85300000 Servicios de asistencia social y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

Información complementaria: ES513

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 455 670,96 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes

Información sobre los plazos de revisión: Segun pliego de cláusulas administrativas

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Número de registro: Q0801820B

Dirección postal: Diputación, 92

Localidad: Barcelona

Código postal: 08015

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: ahc.contractacio@gencat.cat

Teléfono: 932287121

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ahc>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5281352?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes

Número de registro: S08311001G

Dirección postal: c. del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: tccsp@gencat.cat

Dirección de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 233e3956-b9cd-45e5-b35d-ddeb3d0c8472 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/03/2026 10:10:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 159248-2026

Número de la edición del DO S: 46/2026

Fecha de publicación: 06/03/2026