

159393-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

OJ S 46/2026 06/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Correo electrónico: sekretariat@tbs.katowice.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identificador del procedimiento: 2d8e1ca5-5ce7-4e41-85bc-a866e9de20d0

Identificador interno: ZP/1/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

Localidad: Katowice

Código postal: 40-019

Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego
Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identificador interno: ZP/1/26

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Localidad: Katowice

Código postal: 43-600

Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polonia

5.1.3. **Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. **Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

5.1.12. **Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 10 dni - w postępowaniach o wartości równej lub przekraczającej progi unijne od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego środkami komunikacji elektronicznej. 15 dni - w postępowaniach unijnych, jeśli informacja o czynności była przekazana w sposób inny niż elektroniczny (np. listownie).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Número de registro: KRS0000114803

Número de registro: REGON273437283

Número de registro: NIP6342072945

Departamento: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Dirección postal: ul. Krasińskiego 14

Localidad: Katowice

Código postal: 40-019

Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)

País: Polonia

Punto de contacto: sekretariat

Correo electrónico: sekretariat@tbs.katowice.pl

Teléfono: 322537785

Dirección de internet: <https://tbs.katowice.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Perfil de comprador: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Dirección de internet: <https://wokanda.uzp.gov.pl/wokanda/dzisiejsza>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

45472-2026

Principal motivo de la modificación

:

Intención de cancelación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e46d1996-c1d0-438a-a51b-008f097510f9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/03/2026 10:09:36 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 159393-2026

Número de la edición del DO S: 46/2026

Fecha de publicación: 06/03/2026