

## 159730-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contratación del servicio de mantenimiento integral del edificio de Gran Via de les Corts Catalanes 635 i del edificio de Via Augusta 252-260, ambos en Barcelona y propiedad del Institut Català de Finances. OJ S 50/2025 12/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Correo electrónico: [evagasulla@icf.cat](mailto:evagasulla@icf.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de mantenimiento integral del edificio de Gran Via de les Corts Catalanes 635 i del edificio de Via Augusta 252-260, ambos en Barcelona y propiedad del Institut Català de Finances.

Descripción: El objeto de este contrato es el servicio de mantenimiento integral, incluido el mantenimiento preventivo, correctivo y normativo, así como la conducción de las instalaciones, de los edificios propiedad del Institut Català de Finances (en adelante ICF), situados en Gran Via de les Corts Catalanes 635 i Via Augusta 252-260, de Barcelona, según las características descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, PPT).

Identificador del procedimiento: 4fbc828e-f503-409c-8bad-637c3e49d969

Identificador interno: Exp. 03/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes, 635. Gran Via de les Corts Catalanes, 635.  
Gran Via de les Corts Catalanes, 635.

Localidad: Barcelona

Código postal: 08010

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 340 626,46 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Ver cláusula sexta del PCAP.

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote único.

Descripción: Mantenimiento integral, incluido el mantenimiento preventivo, correctivo y normativo, así como la conducción de instalaciones.

Identificador interno: Lote único.

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Barcelona

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.6. Información general**

Se trata de una contratación recurrente

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación****Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica (precio) en relación a los servicios recurrentes del edificio situado en Gran Vía de les Corts Catalanes, 635

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica (precio) en relación a los servicios recurrentes del edificio situado en Vía Augusta 252-260.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica (precio) en relación a los servicios comprendidos en la parte variable (para ambos edificios).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta en relación a las características técnicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300395426>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300395426>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Importe equivalente al 5% del valor de adjudicación.

Plazo de recepción de ofertas: 09/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 16/04/2025 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Ver perfil del contratante del ICF.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver PCAP de la licitación.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Ver apartado L.3 del QC de la licitación (incluido en el PCAP).

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: UTE

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Información sobre los plazos de revisión: Ver cláusula trigésimo tercera del PCAP.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Número de registro: Q5855055I

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes 635 6ªplanta Gran Via de les Corts Catalanes 635 6ªplanta Gran Via de les Corts Catalanes 635 6ªplanta

Localidad: Barcelona

Código postal: 08010

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 6a planta, 08010 Barcelona

Correo electrónico: [evagasulla@icf.cat](mailto:evagasulla@icf.cat)

Teléfono: 937069118

Perfil de comprador: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=203568](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=203568)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Número de registro: XXXX

Dirección postal: Via Laietana, 14 Via Laietana, 14 Via Laietana, 14

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Via Laietana, 14, 08003, Barcelona

Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)

Teléfono: 933162000

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9975b635-b3dd-4fa8-90cd-32567a7f6e54 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/03/2025 16:35:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 159730-2025

Número de la edición del DO S: 50/2025

Fecha de publicación: 12/03/2025