

## 161336-2025 - Licitación

España – Servicios de conserjería – Servicio de conserjería del edificio situado en Via Augusta 252-260 de Barcelona, propiedad del Institut Català de Finances.

OJ S 50/2025 12/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Correo electrónico: [evagasulla@icf.cat](mailto:evagasulla@icf.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de conserjería del edificio situado en Via Augusta 252-260 de Barcelona, propiedad del Institut Català de Finances.

Descripción: El objeto de este contrato es el servicio de conserjería del edificio situado en Via Augusta 252-260 de Barcelona, propiedad del Institut Català de Finances, según las características descritas en el Pliego de prescripciones técnicas.

Identificador del procedimiento: 63e74525-b137-49b4-aab7-57e415cad05a

Identificador interno: Exp. 06/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gran Vía de les Corts Catalanes, 635. Gran Vía de les Corts Catalanes, 635.  
Gran Vía de les Corts Catalanes, 635.

Localidad: Barcelona

Código postal: 08010

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 464 829,69 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote único.

Descripción: Servicio de conserjería.

Identificador interno: Lote único.

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Barcelona.

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

##### **Participación reservada:**

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen global de negocios en el mejor de los últimos tres años disponibles por un importe mínimo de 232.414,85.-€.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Relación de servicios ejecutados en los últimos tres años, y con un importe mínimo en el año de mayor ejecución de 108.460,26.-€.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica (precio) en relación a los servicios del conserjería del edificio situado en Vía Augusta 252-260 de Barcelona.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Equipo técnico y seguimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: catalán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300396105>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300396105>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 17/04/2025 12:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver PCAP de la licitación.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Información sobre los plazos de revisión: Ver cláusula trigésima tercera del PCAP.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Organización que recibe solicitudes de participación: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Organización que tramita ofertas: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

Número de registro: Q5855055I

Dirección postal: Gran Via de les Corts Catalanes 635 6ªplanta Gran Via de les Corts Catalanes 635 6ªplanta Gran Via de les Corts Catalanes 635 6ªplanta

Localidad: Barcelona

Código postal: 08010

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 6a planta, 08010 Barcelona

Correo electrónico: [evagasulla@icf.cat](mailto:evagasulla@icf.cat)

Teléfono: 937069118

Perfil de comprador: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=203568](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=203568)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Número de registro: XXXX

Dirección postal: Via Laietana, 14 Via Laietana, 14 Via Laietana, 14

Localidad: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Via Laietana, 14, 08003, Barcelona

Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)

Teléfono: 933162000

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 595c46d2-0ec7-4bbd-9660-cdc4c837b564 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2025 11:02:43 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 161336-2025

Número de la edición del DO S: 50/2025

Fecha de publicación: 12/03/2025