

161429-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para edificios – Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

OJ S 47/2026 09/03/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Pulheim

Correo electrónico: ZVS@pulheim.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Descripción: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle

Identificador del procedimiento: f70645dc-f8d6-4a3c-9863-f255c2bc1531

Identificador interno: 2025-26-167

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alte Kölner Straße 26

Localidad: Pulheim

Código postal: 50259

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTXE96YQZ# Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden ist auf fünf Teilnehmer beschränkt. Zuschlagskriterien: Preis 20% und Qualität der Leistungen 80%.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: u.a. Regelungen der UVgO sowie nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe
Participación en una organización delictiva: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB
Fraude: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB
Corrupción: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolvencia: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Falta profesional grave: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Descripción: Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung ergeben sich an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet Pulheim teils voneinander in Abhängigkeit stehende unterschiedliche Projekte an diversen Schulen (Grundschulen, Realschule und Gymnasium) sowie deren Außen- und Sportanlagen. Die Stadt Pulheim als Schulträger möchte die aus der Schulentwicklungsplanung und der Pulheimer Schulbaurichtlinie abzuleitenden Bedürfnisse der einzelnen Schulen zukunftsorientiert und nachhaltig erfüllen. Dies betrifft insbesondere den Ausbau von Schulen, aufgrund von Zügigkeitserweiterungen, den Ausgleich von bestehenden Flächendefiziten sowie die Instandsetzung der Schulen, infolge altersbedingter Abnutzungserscheinungen. Zur perspektivischen und strategischen Planung aller erforderlichen Maßnahmen und Zusammenführung der inhaltlich und zeitlich ineinandergreifenden Schulbauprojekte, wurde mit Unterstützung eines externen Planungsbüros ein Masterplan erstellt. Ein Ergebnis des vorgenannten Masterplans ist der

komplette Neubau der bereits am Standort Christinastraße im Pulheimer Stadtteil Stommeln existierenden 4-zügigen Christina-Grundschule (Christinaschule). Auf dem Schulgrundstück befindet sich derzeit eine Grundschule mit einer Mehrzweckhalle. Aufgrund des sich aus der Pulheimer Schulbaurichtlinie ergebenden zusätzlichen Flächen-/ und Raumbedarfs sowie des mittelfristigen Handlungsbedarfs wegen nachgewiesener PCB Belastung des Bestandsgebäudes soll die Christinaschule auf dem Schulgrundstück in einem ersten Bauabschnitt neu errichtet werden. Während der Neubaumaßnahme soll das Bestandsschulgebäude für den Schulbetrieb erhalten bleiben. Nach Fertigstellung des Neubaus soll in einem nächsten Bauabschnitt das Bestandsschulgebäude abgerissen werden. Der letzte Bauabschnitt sieht den Neubau einer Einfeld-Turnhalle in Verlängerung der bestehenden Mehrzweckhalle, sowie die Herrichtung und Neugliederung der Schulhoffläche vor.

Identificador interno: 2025-26-167

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alte Kölner Straße 26

Localidad: Pulheim

Código postal: 50259

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 63 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl an Beschäftigten und Führungskräften - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt an, wie viele Mitarbeiter/ Fachkräfte für vergleichbare Leistungen jahresdurchschnittlich insgesamt im Unternehmen beschäftigt waren. Bitte untergliedern Sie dabei die Anzahl der Beschäftigten mindestens in die Berufsgruppen Führungskräfte, Architekten/ Ingenieure/ kaufmännische Mitarbeiter und Hilfskräfte/ Projektassistentz/

Sachbearbeiter/ Technischer Zeichner. Beispiel: 2023: 20 Beschäftigte, davon 1 Führungskraft, 3 Architekten, 3 Hilfskräfte 2024: 25 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 5 Architekten, 5 Hilfskräfte 2025: 30 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 8 Architekten, 6 Hilfskräfte

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Projektreferenzen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft muss über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen in den letzten zehn Jahren (seit 2015) verfügen. Bei den einzureichenden Referenzen muss es sich um Referenzen des vorgesehenen Personals (Objektplaner) im Hinblick auf die zu vergebende Dienstleistung handeln. Bewerber müssen insgesamt mindestens 2 Referenzen angeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist es ausreichend, wenn die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt 2 Referenzen angeben. Die gewählten Referenzen müssen mindestens die nachfolgenden Anforderungen erfüllen (Mindestbedingung), ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Leistungsbereich: Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 - Art des Projektes: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Leistungsumfang: es müssen mind. die Leistungsphasen 2- 8 gemäß HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 (bzw. vergleichbarer Regelung) beauftragt worden sein - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400): ? 12,6 Mio. EUR (netto) - Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung bei der Referenzleistung (nicht vor 2015) - Bearbeitungsstand: Abschluss der Leistungsphase 8 muss bis zum Fristablauf für den Eingang der Unterlagen erfolgt sein Sind alle vorstehend geforderten Leistungen nicht oder nicht vollständig durch mindestens zwei wertungsfähige Referenzen getätigt/ belegt, wird der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Zu den Referenzprojekten sind Anlagen mit aussagekräftigen Informationen (Grafiken, Fotos, textliche Erläuterungen) auf maximal 2 DIN A4 Seiten (je Referenz) beizufügen. Sammelreferenzen sind nicht zugelassen. Die zu/ für eine Referenzleistung getätigten Angaben, dürfen nur Leistungen betreffen, die für eine einzelne Baumaßnahme i.S. d. § 1 VOB/A erbracht wurden. Zu allen angegebenen Referenzen müssen die nachfolgend geforderten Angaben zwingend getätigt werden, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Bezeichnung der Maßnahme - Zeitraum der Leistungserbringung: das Jahr des Beginns der Leistungserbringung, das nicht vor dem Jahr 2015 liegen darf und der Abschluss Leistungsphase 8 - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400) für den Neubau - Erbrachte Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 inkl. Angabe zur Durchführung von Zertifizierungssystemen - Komplexität: Honorarzone - Nutzung der Gebäude (Schulen, akademische Einrichtungen, Sporthalle, etc.) - Öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB oder vergleichbarer Art - Neubauten. Hinweis: Zur Überprüfung der Referenzen sind die Referenzgeber als auch die Kontaktdaten von Ansprechpartner(n) *innen dieser Referenzgeber zu benennen. Alternativ können Sie Bestätigungsschreiben der Referenzgeber vorlegen, die den Inhalt der von Ihnen eingereichten Referenzen vollumfänglich bestätigen. Sollten Ihnen beide Varianten nicht möglich sein, beispielsweise wegen Bindung an Vertraulichkeitserklärungen ggü. Ihren Referenzgebern, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit dem Auftraggeber in Verbindung, damit wir im Einzelfall entscheiden können, auf welche Weise der Auftraggeber die Referenzen verifizieren kann. Können Referenzen nicht verifiziert werden, behält sich der Auftraggeber vor, diese Referenzen als nicht wertungsfähig zu behandeln, was zum Ausschluss des betroffenen Bewerbers führen kann.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Am Vergabeverfahren werden nur Büros sowie Bewerbergemeinschaften aus dem Bereich der Objektplanung zugelassen. Zugelassen wird, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung (Architekt) zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Der Bewerber hat entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachzuweisen (§ 44 Abs.1 VgV).

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Nettjahresumsatz für vergleichbare Leistungen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bewerbergemeinschaft zum Nettjahresumsatz für vergleichbare Leistungen im Bereich des hier benannten Bauvorhabens in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung der Beschäftigten - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt mittels Kurzlebensläufen oder Eigenerklärung an, wie viele Architekten im Unternehmen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren in vergleichbaren Bauprojekten verfügen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 VgV) - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft hat nachzuweisen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme bei einfacher Maximierung pro Jahr für Personenschäden in Höhe von (mindestens) 3,0 Mio. Euro (netto) und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von (mindestens) 500.000,00 Euro (netto) gegeben ist. Der Nachweis erfolgt durch die Kopie der Versicherungspolice oder Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung eine solche abgeschlossen wird. Falls der Nachweis durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung die geforderte Versicherung abgeschlossen wird, erfolgt, behält sich die AG vor, im Falle der Erteilung des Auftrags, eine Kopie der Versicherungspolice nachzufordern.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 8
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 26/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 31/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Keine zusätzlichen Informationen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: - Gültige(r)

Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem

Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern

zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von

Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Rheinland

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Información sobre los plazos de revisión: Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Pulheim

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Pulheim

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Pulheim

Número de registro: 053620036036-31001-07

Dirección postal: Alte Kölner Straße 26

Localidad: Pulheim

Código postal: 50259

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: ZVS@pulheim.de

Teléfono: +492238808-0

Dirección de internet: <https://www.pulheim.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer

Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Dirección de internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c5c21c25-9a26-4a57-a28e-fe8d8b5fa716-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: 1. Klarstellung anrechenbare Kosten älterer

Projektreferenzen: Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der angegebenen anrechenbaren Kosten bei den Referenzprojekten wird eine Indexierung auf das 4. Quartal 2025

vorgenommen. Die Anpassung erfolgt auf Basis des BKI-Baupreisindex

(Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern). Hierbei ist der Index des Fertigstellungstermins des Referenzprojektes maßgeblich. Wird die Indexierung durch den

Bewerber nicht oder rechnerisch nicht nachvollziehbar vorgenommen, behält sich der

Auftraggeber vor, die Kosten anhand der BKI-Datenbank selbst zu indexieren mittels folgender

Formel: Indexierte Kosten = anrechenbare Kosten netto (alt) x (BKI-Index (4/2025) / BKI-Index (Zeitpunkt Fertigstellung)) 2. Klarstellung der bei Referenzen anzugebenden Nutzung der

Gebäude durch Ersetzen des Begriffs akademische Einrichtungen durch

Bildungseinrichtungen wie folgt: Nutzung der Gebäude (Schulen, Sporthalle, sonstige

Bildungseinrichtungen, etc.) - als Bildungseinrichtungen zählen Bildungsbauten wie

Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen,

Förderschulen, Berufskolleg sowie beim entsprechenden Auswahlkriterium Objektplanung für

Neubauprojekte wie folgt: Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4

Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4

Punkte Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte Anzahl Referenzen

3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt Anzahl Referenz 0

und 1 = Ausschluss * als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg Die Klarstellungen zu 1-2 sind in der Datei 2026-03-05 Exposé zum Teilnahmewettbewerb - Objektplanung_abgeändert.pdf erfolgt. 3. Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb wird klarstellend noch wie folgt bekannt gemacht: Allgemein zu den Bewertungskriterien: Die Eignungskriterien zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden mit den Bewertungszahlen 1(niedrig) bis 5 (hoch) bewertet und mit ihrer Wichtung multipliziert. Es können maximal 500 Bewertungspunkte erreicht werden. wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Wichtung 15) Der angegebene Umsatz wird gemittelt (=Um) und auf den zu erwartenden maximalen Auftragswert/ Jahr (=Amax) bezogen. Der erwartete max. Auftragswert wird veranschlagt mit Gesamthonorar 1,34 Mio. EUR bezogen auf die Auftragsdauer von 63 Monaten multipliziert mit 12 Monaten: (Rechtspfeil) $A_{max} = 1,34 \text{ Mio. EUR} / 63 \text{ Monate} * 12 \text{ Monate/a} = 255 \text{ TEUR/a}$ Punkteverteilung (größer-gleich) 700.000 Euro = 5 Punkte; (größer-gleich) 550.000 < 700.000 Euro = 4 Punkte; (größer-gleich) 450.000 < 550.000 Euro = 3 Punkte; (größer-gleich) 255.000 < 450.000 Euro = 2 Punkte; < 255.000 Euro = 1 Punkt technische und/ oder berufliche Leistungsfähigkeit Referenzangabe gemäß Bewertungskriterien 1. Objektplanung für Neubauprojekte (Wichtung 30) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte; Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss *als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg 2. Objektplanung für Öffentliche Auftraggeber (Wichtung 10) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte 3. Objektplanung für Neubauprojekte nachhaltiger Gebäude (Zertifizierung mindestens DGNB Silber oder BNB Silber) (Wichtung 20) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte Anzahl an Objektplaner Gebäude im Unternehmen (Wichtung 15) [Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre] Punkteverteilung (größer-gleich) 13 Objektplaner Gebäude = 5 Punkte; 8 - 12 Objektplaner Gebäude = 4 Punkte; 5 - 8 Objektplaner Gebäude = 3 Punkte; 2 - 4 Objektplaner Gebäude = 2 Punkte; 1 Objektplaner Gebäude = 1 Punkt Berufserfahrung der beschäftigten Objektplaner Gebäude (Wichtung 10) [Anzahl der Objektplaner Gebäude mit (größer-gleich) 5 Jahre Berufserfahrung in vgl. Bauprojekten] Punkteverteilung Anzahl Objektplaner Gebäude > 7 = 5 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude (größer-gleich) 5 < 7 = 4 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude > 2 (kleiner-gleich) 4 = 3 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 2 = 2 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 1 = 1 Punkt 4. Klarstellung der Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden: die Angabe der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, unter der Überschrift "Beschränkung der Bewerberzahl" in der Bekanntmachung wird auf 5 (fünf) korrigiert. Los pliegos de contratación se modificaron el: 05/03/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eceb67d2-e537-45fa-b751-ea03e09cbbf9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 10:58:54 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 161429-2026

Número de la edición del DO S: 47/2026

Fecha de publicación: 09/03/2026