

## 161544-2025 - Licitación

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Obra de rehabilitación del ámbito de actuación de los antiguos Depósitos de Tabaco de Cádiz, (almacenes 2 y 5 parcialmente), como espacio de innovación social, (etapa 2), dentro de la línea 1 del programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP) del "plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" - financiado por la Unión Europea - NextGeneration EU

OJ S 50/2025 12/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cádiz

Correo electrónico: [licitaciones@cadiz.es](mailto:licitaciones@cadiz.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obra de rehabilitación del ámbito de actuación de los antiguos Depósitos de Tabaco de Cádiz, (almacenes 2 y 5 parcialmente), como espacio de innovación social, (etapa 2), dentro de la línea 1 del programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP) del "plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" - financiado por la Unión Europea - NextGeneration EU

Descripción: El objeto del contrato es la rehabilitación del ámbito de actuación de los antiguos Depósitos de Tabaco de Cádiz, Etapa 2, que comprende el Almacén 2 y el Almacén 5 parcialmente, como espacio de innovación social, de acuerdo con el proyecto de obras aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 11 de octubre de 2024, al punto 21º, Urgencia 2º.

Identificador del procedimiento: 6fad6f21-d334-4a42-8deb-7e7e5a9a8fd8

Identificador interno: 2025/004

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: La tramitación del expediente será urgente de acuerdo con el informe emitido por la Oficina Técnica de Proyectos e Inversiones de fecha 25 de febrero de 2025 y que forma parte de este expediente, que será objeto de publicación en la plataforma de contratación del sector público. Se recomienda que su tramitación se lleve a cabo por procedimiento de urgencia para garantizar el cumplimiento en plazo de los objetivos comprometidos en la ejecución de proyectos con cargo a los fondos europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia, de acuerdo con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos , 45400000 Acabado de edificios

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 456 836,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De acuerdo con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Obra de rehabilitación del ámbito de actuación de los antiguos Depósitos de Tabaco de Cádiz, (almacenes 2 y 5 parcialmente), como espacio de innovación social, (etapa 2), dentro de la línea 1 del programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP) del "plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" - financiado por la Unión Europea - NextGeneration EU

Descripción: El objeto del contrato es la rehabilitación del ámbito de actuación de los antiguos Depósitos de Tabaco de Cádiz, Etapa 2, que comprende el Almacén 2 y el Almacén 5 parcialmente, como espacio de innovación social, de acuerdo con el proyecto de obras aprobado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 11 de octubre de 2024, al punto 21º, Urgencia 2º.

Identificador interno: 2025/004

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos , 45400000 Acabado de edificios

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre promoción e inserción laboral de personas en situación de exclusión social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No estar incurso en incompatibilidades

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1.- PRECIO OFERTADO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2.- Ampliar la Garantía de la Obra: Hasta un máximo de 10 puntos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 3.- Ampliar la garantía de la ejecución/estanqueidad de las cubiertas ejecutadas hasta 10 años: Hasta un máximo de 10 puntos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 4.- Redacción Libro del Edificio, manual de uso, conservación y mantenimiento y documento de estado final con tecnología BIM, infografías 3D, fotos profesionales y video ejecución.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PEbTJ4JX7QM%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PEbTJ4JX7QM%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 11/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa Contratación Telemática de procedimiento Abierto Ayuntamiento Cádiz

Lugar: Mesa Contratación Telemática Procedimiento Abierto Ayuntamiento de Cádiz

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Apartado 24 Anexo I PCAP: Fomentar Economía Baja en Carbono, reduciendo las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2 /2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible (...). Además reciclado de productos y el uso de envases reutilizables y Recurrir a la compra y suministro en obra de productos a granel. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cádiz - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cádiz - Registro General de la Diputación de Cádiz

---

**8. Organizaciones****8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cádiz

Número de registro: 31056300149390

Número de registro: P1101200B

Localidad: Cádiz

Código postal: 11005

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cádiz

Correo electrónico: [licitaciones@cadiz.es](mailto:licitaciones@cadiz.es)

Teléfono: +34 956241021

Dirección de internet: <http://www.cadiz.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4J7fogYZmMYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Registro General de la Diputación de Cádiz

Localidad: Cádiz

Código postal: 11071

País: España

Dirección de internet: [https://www.dipucadiz.es/tribunal\\_recursos\\_contractuales/direcciones-de-registro/](https://www.dipucadiz.es/tribunal_recursos_contractuales/direcciones-de-registro/)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

Localidad: CÁDIZ

Código postal: 11071

País: España

Dirección de internet: [https://www.dipucadiz.es/tribunal\\_recursos\\_contractuales/](https://www.dipucadiz.es/tribunal_recursos_contractuales/)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1c8a10dd-f145-4c87-b357-45a16804866b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/03/2025 12:23:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 161544-2025

Número de la edición del DO S: 50/2025

Fecha de publicación: 12/03/2025