

162169-2026 - Licitación

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – Gestión integral de servicios del edificio sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, situado en la Plaza del Conde nº 2, de Toledo.

OJ S 47/2026 09/03/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría General de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: presidencia.contratacion@jccm.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gestión integral de servicios del edificio sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, situado en la Plaza del Conde nº 2, de Toledo.

Descripción: La contratación de los servicios de mantenimiento integral, mantenimiento de zonas ajardinadas, limpieza general del edificio y asistencia a actos de protocolo que se desarrollen en el Palacio de Fuensalida, sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Toledo, incluyendo el servicio de cocina y de azafato/a.

Identificador del procedimiento: 9f62b54e-2f6b-43b6-9da0-c2d4d8fb48bf

Anuncio anterior: 0852f6de-933b-4b2b-a737-e2b4371f9cba-01

Identificador interno: 2026/000277

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531300 Servicios de reparación y mantenimiento de compresores, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 55322000 Servicios de elaboración de comidas, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 79952000 Servicios de eventos, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 284 640,56 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gestión integral de servicios del edificio sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, situado en la Plaza del Conde nº 2, de Toledo.

Descripción: La contratación de los servicios de mantenimiento integral, mantenimiento de zonas ajardinadas, limpieza general del edificio y asistencia a actos de protocolo que se desarrollen en el Palacio de Fuensalida, sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Toledo, incluyendo el servicio de cocina y de azafato/a.

Identificador interno: 2026/000277

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50531300 Servicios de reparación y mantenimiento de compresores, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 50532400 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 55322000 Servicios de elaboración de comidas, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 79952000 Servicios de eventos, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato se podrá prorrogar por treinta meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 30

Más información sobre renovaciones: El contrato se podrá prorrogar por treinta meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el licitador adopte el compromiso de que, en caso de ser necesaria la sustitución de alguna de las personas trabajadoras, lo hará mediante la contratación de mujeres o personas con discapacidad..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el licitador aporte, al menos, un programa con tres medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de los trabajadores..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el licitador mantenga en el edificio del contrato y durante toda su vigencia un elevador eléctrico unipersonal para trabajos en altura, con las características indicadas en el PPT..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el licitador ofrezca una bolsa de horas por encima de las 300 requeridas en el PPT y en el Anexo VI del PCAP..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el licitador presente un protocolo de actuación para el tratamiento de residuos derivados de la limpieza y el mantenimiento del edificio, con distinción de una y otro..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que el licitador se comprometa a facilitar formación profesional propia o ajena a los trabajadores/as..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Que la persona responsable de la dirección y coordinación de los servicios en la empresa licitadora, cuente con titulación universitaria superior y experiencia de al menos 10 años en el sector..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UhXVFIC3XLL%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UhXVFIC3XLL%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Mesa de Contratación de la Presidencia de Castilla-La Mancha

Fecha de apertura: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa de Contratación de la Presidencia de Castilla-La Mancha

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Las indicadas en el apartado 23 del Anexo I del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría General de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Secretaría General de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Número de registro: 20621820105942

Número de registro: S1911001D

Localidad: Toledo

Código postal: 45071

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría General de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: presidencia.contratacion@jccm.es

Teléfono: 925267600

Fax: 925330121

Dirección de internet: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C96X8iJgoWwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ab6f68c7-bddf-4d13-bae2-d953f53e8dc5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 13:16:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 162169-2026

Número de la edición del DO S: 47/2026

Fecha de publicación: 09/03/2026