

16261-2026 - Licitación

España – Servicios de gestión de alojamientos – Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

OJ S 7/2026 12/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correo electrónico: secontra@ujaen.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

Descripción: Concesión de servicio con ejecución de obra para adaptar uno de los edificios de la antigua EPS de Linares a residencia universitaria.

Identificador del procedimiento: 4183a514-170a-4464-af4b-febd16c186c9

Identificador interno: 2025/40

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 881 542,16 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

Descripción: Concesión de servicio con ejecución de obra para adaptar uno de los edificios de la antigua EPS de Linares a residencia universitaria.

Identificador interno: 2025/40

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CO1: Canon anual a pagar a la Universidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO2: Bonificaciones sobre el precio de las plazas a pensión completa para residentes que sean familia numerosa y/o discapacitados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO3: Compromiso de obtención de la clasificación energética A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO4: Reducción del plazo de ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS1: Propuesta técnica de proyecto y ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS2: Proyecto de explotación de la concesión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS3: Propuesta de equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS4: Plan de conservación y mantenimiento del inmueble.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cuaBa%2BXvimpPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cuaBa%2BXvimpPpzdqOdhuWg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 09/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Número de registro: 50289430050063

Número de registro: Q7350006H

Localidad: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correo electrónico: secontra@ujaen.es

Teléfono: +34 953212043

Fax: +34 953212043

Dirección de internet: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcllsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Localidad: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d6e20ff2-7bc5-4792-8a0e-a40ce2bbd51b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 09/01/2026 12:22:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 16261-2026

Número de la edición del DO S: 7/2026

Fecha de publicación: 12/01/2026