

## 16261-2026 - Licitación

**España – Servicios de gestión de alojamientos – Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.**

**OJ S 7/2026 12/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correo electrónico: [secontra@ujaen.es](mailto:secontra@ujaen.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

Descripción: Concesión de servicio con ejecución de obra para adaptar uno de los edificios de la antigua EPS de Linares a residencia universitaria.

Identificador del procedimiento: 4183a514-170a-4464-af4b-febd16c186c9

Identificador interno: 2025/40

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 27 881 542,16 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de concesión de servicios con ejecución de obra para la rehabilitación y adecuación del edificio de la antigua Escuela Politécnica Superior de Linares para su uso como residencia universitaria, incluyendo la explotación y gestión posterior de la misma por parte de la empresa concesionaria.

Descripción: Concesión de servicio con ejecución de obra para adaptar uno de los edificios de la antigua EPS de Linares a residencia universitaria.

Identificador interno: 2025/40

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CO1: Canon anual a pagar a la Universidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO2: Bonificaciones sobre el precio de las plazas a pensión completa para residentes que sean familia numerosa y/o discapacitados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CO3: Compromiso de obtención de la clasificación energética A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CO4: Reducción del plazo de ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CS1: Propuesta técnica de proyecto y ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CS2: Proyecto de explotación de la concesión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CS3: Propuesta de equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CS4: Plan de conservación y mantenimiento del inmueble.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cuaBa%2BXvimpPpzdqOdhuWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cuaBa%2BXvimpPpzdqOdhuWg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cuaBa%2BXvimpPpzdqOdhuWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es:443/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cuaBa%2BXvimpPpzdqOdhuWg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Plazo de recepción de ofertas: 09/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Número de registro: 50289430050063

Número de registro: Q7350006H

Localidad: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisión del país (NUTS): Jaén (ES616)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correo electrónico: [secontra@ujaen.es](mailto:secontra@ujaen.es)

Teléfono: +34 953212043

Fax: +34 953212043

Dirección de internet: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcllsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Localidad: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d6e20ff2-7bc5-4792-8a0e-a40ce2bbd51b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 09/01/2026 12:22:26 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 16261-2026

Número de la edición del DO S: 7/2026

Fecha de publicación: 12/01/2026