

162967-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de cuarteles de bomberos – Dachabdichtungsarbeiten
Feuerwehr Birk
OJ S 47/2026 09/03/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar
Correo electrónico: Vergabe@Lohmar.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk
Descripción: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten
Identificador del procedimiento: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124
Identificador interno: 2026-03-05-0004
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45216121 Trabajos de construcción de cuarteles de bomberos
Clasificación adicional (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lohmar
Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Participación en una organización delictiva: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fraude: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Corrupción: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolvencia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Falta profesional grave: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Descripción: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete

Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m2 Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m2
Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m2 PIR 2 Grund- und
Gefälledämmung 80mm+130mm 450m2 intensive Dachbegrünung 400 m2 extensive
Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m
Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Identificador interno: 2026-03-05-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45216121 Trabajos de construcción de cuarteles de bomberos

Clasificación adicional (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lohmar

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 31/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

La adquisición está dentro del alcance de la Directiva de Eficiencia Energética (EED) (UE) 2023/1791

Lista de productos, obras, servicios y edificios relacionados con la Directiva de Eficiencia Energética (EED):

Edificios (Criterios de contratación pública ecológica)

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Plazo de recepción de ofertas: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 58 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Digital

Información complementaria: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht,

endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organización que recibe solicitudes de participación: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Número de registro: 053820028028-31001-44

Dirección postal: Rathausstraße 4

Localidad: Lohmar

Código postal: 53797

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabe@Lohmar.de

Teléfono: +49 224615-118

Fax: +49 224615-700118

Dirección de internet: <https://www.Lohmar.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Número de registro: 05382006006-31001-21

Dirección postal: Postfach 1551

Localidad: Siegburg

Código postal: 53705

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemania

Punto de contacto: Kommunalaufsicht

Correo electrónico: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Teléfono: +49 2241130

Dirección de internet: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstr. 2-10

Localidad: Köln

Código postal: 50667

Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemania

Correo electrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Teléfono: +49 221147-3045

Dirección de internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 162967-2026

Número de la edición del DO S: 47/2026

Fecha de publicación: 09/03/2026