

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – 20257002 Madrid / Torrejón / Contratación de servicio para el funcionamiento y mantenimiento en régimen de operación del edificio CARS en la B.A. de Torrejón
OJ S 51/2025 13/03/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dirección de Adquisiciones del Mando de Apoyo Logístico del Ejército del Aire y del Espacio

Correo electrónico: secme_dad_malog@mde.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Defensa

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 20257002 Madrid / Torrejón / Contratación de servicio para el funcionamiento y mantenimiento en régimen de operación del edificio CARS en la B.A. de Torrejón

Descripción: El objeto de la prestación del contrato es un servicio amparado por el art. 17 de la LCSP en los que el adjudicatario se obliga a ejecutar el objeto del expediente de forma sucesiva y por precio unitario. Las prestaciones que conllevan la ejecución del contrato consistirán en los servicios técnicos de guarda, conservación y mantenimiento del edificio CARS situado en la Base Aérea de Torrejón.

Identificador del procedimiento: 6c2b7763-fd50-41dd-b027-39fa303c4628

Identificador interno: 2025/EA02/00000075E

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 233 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: No cumplimiento o aceptación de las condiciones y requisitos exigidos en los pliegos que rigen la licitación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 20257002 Madrid / Torrejón / Contratación de servicio para el funcionamiento y mantenimiento en régimen de operación del edificio CARS en la B.A. de Torrejón

Descripción: El objeto de la prestación del contrato es un servicio amparado por el art. 17 de la LCSP en los que el adjudicatario se obliga a ejecutar el objeto del expediente de forma sucesiva y por precio unitario. Las prestaciones que conllevan la ejecución del contrato consistirán en los servicios técnicos de guarda, conservación y mantenimiento del edificio CARS situado en la Base Aérea de Torrejón.

Identificador interno: 2025/EA02/00000075E

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Habilitación empresarial o profesional - Titulo habilitante

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Importe Mantenimiento Correctivo (MC).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Importe Mantenimiento Preventivo (MP).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?
uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0EuT0EP8DqOS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0EuT0EP8DqOS81gZFETWmA%3D%3D)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/04/2025 23:59:00 (UTC+2)

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/04/2025 10:00:00 (UTC+2)

Fecha de apertura: 24/04/2025 10:30:00 (UTC+2)

Lugar: Cuartel General del Ejército del Aire y del Espacio

Lugar: Cuartel General del Ejército del Aire y del Espacio

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dirección de Adquisiciones del Mando de Apoyo Logístico del Ejército del Aire y del Espacio - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dirección de Adquisiciones del Mando de Apoyo Logístico del Ejército del Aire y del Espacio

Número de registro: 10000140099881

Número de registro: S2830189C

Localidad: Madrid

Código postal: 28071

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Punto de contacto: Dirección de Adquisiciones del Mando de Apoyo Logístico del Ejército del Aire y del Espacio

Correo electrónico: secme_dad_malog@mde.es

Teléfono: 915032644

Dirección de internet: <http://www.ejercitodelaire.mde.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ie%2FO6IJ%2B4gQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0c8c3847-f049-4224-b442-be23972e37a6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2025 11:49:08 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 162978-2025

Número de la edición del DO S: 51/2025

Fecha de publicación: 13/03/2025